

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

76.937.350-0

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2010

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2010

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 08 / 04 / 2011

1.01.04.00 R.U.T. 76937350 - 0

1.01.02.00 Razón Social AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Febrero de 2011, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2010, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
ERWIN BORONIG ESPINOZA	DIRECTOR	8548815-5
RODRIGO CERECEDA RIVERA	DIRECTOR	10176657-8
PATRICIA MIRANDA ARRATIA	DIRECTOR	10669684-5
GONZALO MIRANDA ARRATIA	GERENTE GENERAL	10669692-6
FRANCISCO PRADO COLLAO	DIRECTOR	13544490-1
ERNESTO SOLIS GRAU	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	7710034-2

Fecha: 08 de Abril de 2011

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2010**

Razón Social Auditores Externos: JERIA, MARTINEZ Y ASOCIADOS LIMITADA

RUT Auditores Externos: 76.795.870-6

Señores Accionistas y Directores

Austral Capital Partners S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Austral Capital Partners S.A. - Matriz al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Austral Capital Partners S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para presentar la situación financiera individual de Austral Capital Partners S.A. - Matriz, a base de los criterios descritos en nota 2(b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la Afiliada detallada en nota 13. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Austral Capital Partners S.A. y Afiliada, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Austral Capital Partners S.A. - Matriz al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en nota 2(b).

5. Como se indica en nota 26 a los estados financieros, a contar del 1 de enero de 2011, Austral Capital Partners S.A. adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2010**

"La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Sociedad"

Santiago, 18 de febrero de 2011

Nombre de la persona autorizada: GASTON VILLARROEL OLIVARES

RUT de la persona autorizada: 11.942.977-3

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

ACTIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2010	31	12	2009
ACTIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		435.103,00			438.383,00		
5.11.10.10 Disponible		7.348,00			349,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0,00			0,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	195.625,00			255.016,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)		0,00			0,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0,00			0,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	25.887,00			1.500,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	118.215,00			119.783,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0,00			0,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	7	11.326,00			1.857,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		800,00			0,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos		0,00			0,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8	75.902,00			59.878,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	9	11.812,00			9.345,00		
5.12.10.00 Terrenos		0,00			0,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		0,00			0,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		0,00			0,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	9	15.320,00			10.756,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	9	3.508,0			1.411,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		20.633,0			20.633,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0,00			0,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	10	20.633,00			20.633,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0,00			0,00		

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros		0,00	0,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		467.548,00	468.361,00

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2010	31	12	2009
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		251.516			247.103		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo		0			0		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		25.513			2.669		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0			0		
5.21.20.20 Provisiones	12	17.861			9.481		
5.21.20.30 Retenciones	25	31.360			6.304		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	7	11.746			8.855		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes	11	165.036			219.794		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		103.384			99.415		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0			0		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	13	103.384			99.415		

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	14	112.648	121.843
5.24.10.00 Capital pagado	14	112.655	112.655
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas	14	0	284
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	14	-7	8.904
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	14	9.186	6.966
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	-9.193	1.938
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		467.548	468.361

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2010	31	12	2009
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION				-5.223			22.832
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION				132.079			139.483
5.31.11.11 Ingresos de explotación				323.246			274.648
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)				191.167			135.165
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				137.302			116.651
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION				4.418			-5.350
5.31.12.10 Ingresos financieros				5.264			7.058
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas				0			0
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	15			66.881			152.922
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	13			3.970			102.481
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)				0			0
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)				140			250
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15			49.397			56.427
5.31.12.80 Corrección monetaria	16			-4.633			2.179
5.31.12.90 Diferencias de cambio	17			-9.587			-8.351
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				-805			17.482
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7			-8.388			-15.544
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				0			0
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO				-9.193			1.938
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO				0			0
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA				-9.193			1.938
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO				-9.193			1.938

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2010	31	12	2009
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN				-33.605			50.806
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				-9.193			1.938
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				0			0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				20.287			112.235
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	9			2.097			982
5.50.30.10 Amortización de intangibles				0			0
5.50.30.15 Castigos y provisiones				0			0
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	13			3.970			102.481
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	16			4.633			-2.179
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	17			9.587			8.351
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				0			0
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				0			2.600
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-49.112			-60.029
5.50.40.10 Deudores por venta				0			0
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				-49.112			-60.029
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				4.413			-3.338
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				31.224			2.627
5.50.50.20 Intereses por pagar				0			0

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		2.891	7.539
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-54.758	-9.823
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		25.056	-3.681
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	305.898
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0	0
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	305.898
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-13.011	-216.575
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		4.488	7.621
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	3.067
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	6	8.523	119.783
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	86.104
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-46.616	140.129
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-5.776	-161
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-52.392	139.968
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		255.365	115.397
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		202.973	255.365

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Austral Capital Partners S.A., se constituyó como Venture Capital Partners S.A., sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 16 de agosto de 2007. El extracto de constitución de la Sociedad fue publicado en el Diario Oficial N°38.859 de fecha 8 de septiembre de 2007.

La Sociedad tiene por objeto: Uno) La administración de dinero o fondos no regulados de terceros, tales como los fondos de inversión privados a los cuales se refiere el Título Séptimo de la Ley número dieciocho mil ochocientos quince, en conformidad al artículo cuarenta y dos de dicha ley, la que se ejercerá a nombre de éstos y por su cuenta y riesgo; Dos) La prestación de servicios de contabilidad, administrativos, comerciales, financieros, de consultoría o auditoría; Tres) Efectuar inversiones en bienes muebles, corporales o incorporales, acciones, bonos, debentures, efectos de comercio y, en general, cualquier otro valor de inversión de cualquier naturaleza, administrar dichas inversiones y percibir sus frutos; y, Cuatro) La realización de asesorías de índole profesional, económico, financiero y de gestión, evaluación de proyectos y asesorías de reestructuración de activos y pasivos. Para el cumplimiento de su objeto, la Sociedad podrá ejecutar, en general todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios para la consecución del fin indicado, al desarrollo de su negocio o comercio o la inversión de sus fondos disponibles.

Con fecha 24 de abril de 2009, se modificó la razón social Venture Capital Partners S.A. a Austral Capital Partners S.A.

La Sociedad se encuentra fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción N°995 de la Sociedad en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el N°179.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad administra el "Fondo de Inversión Privado Austral Capital", el cual inició sus operaciones en octubre de 2007.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable - Los presentes estados financieros se refieren a los Balances Generales al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y a los Estados de Resultados y de Flujos de Efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.

b) Bases de preparación - Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por la inversión en la Afiliada, la que está registrada en una sola línea del balance general a su valor patrimonial (VP) y, por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

De existir discrepancias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

Los presentes estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

c) Bases de presentación - Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 han sido actualizados extracontablemente de acuerdo a la variación porcentual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en un 2,5%, para facilitar la comparación con los estados financieros de 2010.

d) Corrección monetaria - Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. El Índice de actualización utilizado en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 es de 2,5% y para igual período en el año 2009 es de 2,3% negativo.

e) Bases de conversión - Los activos y pasivos en moneda extranjera se expresan al valor de cotización de cierre de cada ejercicio:

	2010	2009
	\$	\$
Dólar estadounidense	468,01	507,10

f) Valores Negociables - La inversiones en valores negociables corresponden a Fondos Mutuos que se encuentran registradas a su valor cuota vigente al cierre de cada ejercicio.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

g) Estimación deudores incobrables - La Sociedad no ha registrado provisión por concepto de deudores incobrables, debido a que no presenta cuentas morosas susceptibles de incobrabilidad.

h) Activo Fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

La depreciación se determina sobre la base del método lineal de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

i) Valorización de Inversiones en empresas relacionadas - La inversiones en empresas relacionadas donde posee más del 20% del capital social y/o tiene interés que asegura el control de la Administración se valúan de acuerdo con el método de valor patrimonial (VP) utilizando el método de adquisición como base para valorizar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos de la Sociedad emisora, de acuerdo a lo establecido en la circular N°1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N°72 de Colegio de Contadores de Chile A.G. En el caso que la Sociedad emisora presente patrimonio negativo se reconoce una provisión de pérdida para cubrir los pasivos que deben enfrentar producto de esta situación. Los efectos de esta provisión forman parte del rubro pérdida inversión en empresas relacionadas y otros pasivos a largo plazo.

La inversión en el exterior en la filial Austral, Inc. se presenta valorizada de acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico N°64 de Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) Valorización de Inversiones en otras sociedades - La inversión en otras sociedades corresponde a cuotas de Fondos de Inversión Privados que se valorizan a su costo corregido monetariamente al cierre de cada ejercicio.

k) Vacaciones al Personal - La Sociedad contabiliza las vacaciones del personal sobre base devengada.

l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos - La Sociedad provisiona los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La Sociedad registra los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias, entre el balance tributario y el balance financiero según el Boletín Técnico N°60 de Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

m) Ingreso de explotación - Los ingresos de explotación, corresponden a las comisiones de Administración cobradas al Fondo de Inversión Privado Austral Capital, de acuerdo a estipulaciones contenidas en el Reglamento Interno de dicho Fondo, las cuales se reconocen sobre base devengada.

n) Estado de flujo de efectivo - La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, aquellos saldos disponibles en caja y bancos, además las inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija cuyo plazo de rescate es menor a 90 días, de acuerdo con lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Chile A.G.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

o) Indemnización por años de servicio - La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

P) Uso de estimaciones - La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estados financieros de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Cambios Contables (nota 3)

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han efectuados cambios en la aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos Estados Financieros.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Valores Negociables (nota 4)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se presentan en este rubro, de acuerdo a lo descrito en nota 2 f), inversiones en fondos mutuos de renta fija en pesos chilenos de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle de Fondo Mutuo

Institución financiera	2010		2010	2009
	N°de Cuotas	Cuotas \$		
Fondos Mutuos Santander S.A.	64.297,8309	1.465,3577	94.219	151.915
Inversiones BLFA-Larraín Vial (ex Compass Consorcio)	89.540,5531	1.132,5147	101.406	103.101
Totales			195.625	255.016

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2010	31-12-2009
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	195.625	255.016
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	195.625	255.016

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los deudores de corto plazo corresponde a deudores varios ascendentes a M\$25.887 y M\$1.500, respectivamente.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2010	31-12-2009	
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009		31-12-2010	31-12-2009			
Deudores por ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO						0	0		
	TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO						0	0		
	TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO						0	0		

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas por un monto M\$118.215 y M\$119.783 respectivamente, correspondiente a préstamos otorgados a la afiliada Austral Inc., realizado en dólares estadounidenses y con una tasa de interés del 2% anual. Dicho préstamo se cancela en la medida que existan flujos de efectivo positivos.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
0-E	AUSTRAL, INC	118.215	119.783	0	0
	TOTALES	118.215	119.783	0	0

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2010		31-12-2009	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
AUSTRAL INC	0-E	AFILIADA	PRÉSTAMO OTORGADO	8.523	2.412	119.783	788

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad determinó la provisión de Impuesto a la Renta del ejercicio, reconociendo un cargo a resultados ascendente a M\$25 (M\$4.956 en 2009), la cual se presenta neta de pagos provisionales mensuales, generándose un Impuesto por Recuperar de M\$11.326 (M\$1.857 en 2009).

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad registra un pasivo neto por impuestos diferidos de M\$11.746 que se compone por la provisión de vacaciones del personal de (M\$1.943), por la pérdida tributaria de (M\$1.491) y la provisión de ingresos por el Proyecto Chile Venture por M\$15.180.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad registra un pasivo neto por impuestos diferidos de M\$8.855, originado por la provisión de vacaciones del personal de M\$(1.324) y la provisión de ingresos por el Proyecto Chile Venture por M\$10.179.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2010				31-12-2009			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	1.943	0	0	0	1.324	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	1.491	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE INGRESOS	0	0	15.180	0	0	0	10.179	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	3.434	0	15.180	0	1.324	0	10.179	0

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2010	31-12-2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-25	-4.956
Ajuste gasto tributario	-5.256	-607
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-3.107	-9.981
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-8.388	-15.544

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Otros Activos Circulantes (nota 8)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los otros activos circulantes que ascienden a M\$75.902 y M\$59.878 respectivamente, corresponde a la provisión de ingresos por el Proyecto Chile Ventures, referida a los gastos incurridos por Austral, Inc. no rendidos a dichas fechas.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Activos Fijos (nota 9)

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se compone como sigue:

	Valor	Depreciación	Depreciación del ejercicio	Activo fijo
	corregido	acumulada	Gasto Adm. y ventas	neto
2010				
Otros activos:				
Computadores	2.877	(800)	(499)	1.578
Equipos	886	(190)	(163)	533
Muebles y útiles	11.557	(421)	(1.435)	9.701
Totales	15.320	(1.411)	(2.097)	11.812

	Valor	Depreciación	Depreciación del ejercicio	Activo fijo
	corregido	acumulada	Gasto Adm. y ventas	neto
2009				
Otros activos:				
Computadores	2.876	(379)	(421)	2.076
Equipos	605	(42)	(148)	415
Muebles y útiles	7.275	(8)	(413)	6.854
Totales	10.756	(429)	(982)	9.345

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Inversiones en empresas relacionadas (nota 10)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Inversiones en otras Sociedades (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Inversiones en otras Sociedades (nota 11)

Inversiones en otras Sociedades

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31-12-2010	31-12-2009
76.937.350-0	FONDO DE INVERSION PRIVADO AUSTRAL CAPITAL	2.000	1,2600	20.633	20.633

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Otros (de Otros activos) (nota 12)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Otros Pasivos Circulantes (nota 13)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, este rubro presenta un saldo de M\$165.036 y M\$219.794 respectivamente, correspondiente al primer y segundo aporte recibido de INNOVA CHILE CORFO por la adjudicación de fondos para el proyecto denominado "Chile Ventures". Dicho proyecto consiste en el diseño e implementación de una plataforma de negocios que facilite a empresas chilenas que prestan servicios de offshoring para poder ingresar al mercado de Estados Unidos de Norteamérica como también la transferencia de tecnología y buenas prácticas a empresas nacionales.

Estos pasivos son registrados como ingreso una vez incurridos y rendidos los gastos relacionados con el Proyecto de Innova Chile Corfo. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se reconocieron en ingresos un monto de M\$49.397 y M\$93.044, respectivamente, que se presentan en el rubro otros ingresos fuera de la explotación en el estado de resultados.

Esta adjudicación fue aprobada por acuerdo N°11, adoptado en Sesión N°92, de fecha 29 de octubre de 2008 y puesto en ejecución mediante resolución (E) N°906, de la Dirección Ejecutiva del Comité Innova Chile, de 10 de noviembre de 2008.

En los meses de febrero y diciembre de 2009, se recibieron aportes de Corfo Ascendentes a M\$298.437. Con fecha 25 de diciembre de 2009, fue aprobada la primera rendición.

En el mes de noviembre de 2010, la Sociedad efectuó la segunda rendición de los gastos relacionado con el Proyecto INNOVA CHILE CORFO, la cual al 31 de diciembre de 2010 se encontraba en proceso de revisión y aprobación por parte de CORFO.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Provisiones y Castigos (nota 14)

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Provisión vacaciones personal	9.716	7.788
Provisión de gastos	8.145	1.693
	-----	-----
Totales	17.861	9.481
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no presenta castigos.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 15)

Austral Capital Partners S.A. con fecha 27 de abril de 2009, ha incorporado como Afiliada a la sociedad Norteamericana Austral, Inc. constituida en el Estado de Delaware, Estados Unidos de América. Lo anterior, a través de la adquisición del total de las 20.000 acciones de Austral, Inc. por un valor de US\$5.000 equivalente a M\$3.001 (históricos), quedando Austral Capital Partners S.A. como único accionista de la Sociedad Afiliada, lo cual es permitido bajo la Ley del Estado de Delaware.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el patrimonio de Austral, Inc. presenta un saldo negativo de US\$220.709,26 y US\$191.317,52 equivalentes a M\$(103.384) y (M\$99.415) respectivamente, por lo cual se ha reconocido una provisión de patrimonio negativo por la inversión mantenida en Austral, Inc. registrada en el rubro Otros pasivos a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las pérdidas reconocidas de la mencionada Afiliada se registran en el rubro pérdida de inversión empresas relacionadas por M\$3.970 y M\$102.481 respectivamente.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

a) Transacciones de acciones - Durante los ejercicios 2010 y 2009 no ha habido transacciones de acciones entre los accionistas de la Sociedad.

b) Políticas de distribución de dividendos - La Junta Ordinaria de Accionistas determinará el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo. Salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá, anualmente, como dividendo en dinero, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad por medio de las Juntas Ordinarias de Accionistas realizadas el 15 de abril de 2010 y 15 de abril de 2009, respectivamente, acordó no distribuir dividendos durante estos ejercicios.

c) Distribución de Accionista - A continuación se detalla la composición accionaria de la Sociedad:

20% o más de participación	90%	1 accionista
Entre el 5% y el 10% de participación	10%	1 accionista
Total	100%	2 accionistas

El controlador de la Sociedad es Asesorías e Inversiones Tilden Ltda. con un 90% de participación.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2010									31-12-2009								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	109.907	0	0	277	0	6.796	0	0	1.891	112.494	0	0	574	0	-16.330	0	0	23.286
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	1.891	0	0	-1.891	0	0	0	0	0	23.286	0	0	-23.286
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE DE CONVERSIÓN	0	0	0	-282	0	282	0	0	0	0	0	0	-284	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	2.748	0	0	5	0	217	0	0	0	-2.587	0	0	-13	0	-160	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.193	0	0	0	0	0	0	0	0	1.891
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	112.655	0	0	0	0	9.186	0	0	-9.193	109.907	0	0	277	0	6.796	0	0	1.891
SALDOS ACTUALIZADOS										112.655	0	0	284	0	6.966	0	0	1.938

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SIN VALOR NOMINAL	10.000	10.000	10.000

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SIN VALOR NOMINAL	112.655	112.655

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 17)

La composición del rubro Ingresos y Egresos fuera de la explotación es la siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Otros ingresos fuera de explotación:		
Proyecto Corfo Innova Chile Ventures	49.397	93.044
Provisión ingreso Proyecto Corfo Innova Chile Ventures	17.484	59.878
Total	66.881	152.922
Otros egresos fuera de explotación:		
Pérdida en inversión FIP Austral Capital	0	(1.812)
Rendición Corfo Proyecto "Chile Ventures"	(49.397)	(54.615)
Total	(49.397)	(56.427)

Como se desprende de lo indicado en las Notas N°8 y N°11, durante los ejercicios 2010 y 2009 la Sociedad Matriz y su Afiliada recibieron aportes de Innova Chile Corfo, los cuales se reconocen como ingresos en la medida que se incurren y rinden los gastos de la Matriz y su Afiliada, relacionados con el Proyecto Innova Chile Corfo.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Corrección Monetaria (nota 18)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un (cargo) abono neto a resultados del ejercicio ascendente a (M\$4.633) y M\$2.179, respectivamente.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Corrección Monetaria (nota 18) Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2010	31-12-2009
EXISTENCIAS		0	0
ACTIVO FIJO	IPC	304	-71
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	-9
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES.	IPC	-1.921	-535
ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	88	6
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	3.500	-596
TOTAL (CARGOS) ABONOS		1.971	-1.205
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-2.970	2.829
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-23	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-3.611	555
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-6.604	3.384
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-4.633	2.179

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Diferencias de Cambio (nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Diferencias de Cambio (nota 19) Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2010	31-12-2009
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESA RELACIONADA	US\$	-9.551	-7.010
DEUDORES VARIOS	US\$	-36	-1.341
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-9.587	-8.351
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
		0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		0	0
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-9.587	-8.351

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Estado de Flujo Efectivo (nota 20)

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el detalle es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Disponible	7.348	349
Valores negociables	195.625	255.016
	-----	-----
Totales	202.973	255.365
	=====	=====

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Contingencias y Restricciones (nota 21)

En el contexto del contrato de apertura de la línea de crédito que el Fondo de Inversión Privado Austral Capital posee con CORFO, se exige a la Administradora mantener un aporte mínimo de UF2.000 en cuotas del Fondo mientras exista un saldo deudor del Fondo con CORFO.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Administradora Austral Capital Partners S.A. mantiene un monto de UF2.000 en cuotas del Fondo.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 22)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no presenta cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 23)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 23)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2010	31-12-2009
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	7.348	349
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	195.625	255.016
DEUDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	21.207	1.500
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	11.326	1.857
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	800	0
DEUDORES VARIOS	DÓLARES	4.680	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLARES	118.215	119.783
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	75.902	59.878
ACTIVOS FIJOS			
ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLE	11.812	9.345
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	\$ REAJUSTABLE	20.633	20.633
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLE	312.208	318.600
	DÓLARES	122.895	119.783
	\$ REAJUSTABLE	32.445	29.978

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
 Rut : 76.937.350-0
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 23) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2010		31-12-2009		31-12-2010		31-12-2009	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	25.513		2.669		0		0	
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	31.360		6.304		0		0	
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	17.861		9.481		0		0	
IMPUESTO DIFERIDO	\$NO REAJUSTABLE	11.746		8.855		0		0	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	165.036		219.794		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	251.516		247.103		0		0	

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Sanciones (nota 24)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad, el Directorio y la Gerencia no presentan sanciones que informar.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Hechos Posteriores (nota 25)

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación patrimonial y/o los resultados de la Sociedad a esa fecha.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

Medio Ambiente (nota 26)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, dada la naturaleza de la Industria, la Sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

RETENCIONES (nota 27)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad presenta en este rubro los siguientes saldos:

	2010	2009
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	20.100	-
Honorarios por pagar	132	-
Impuesto único	5.837	1.438
Impuesto segunda categoría	468	408
IVA débito fiscal	1.400	2.209
PPM por pagar	1.138	596
Imposiciones por pagar	2.285	1.653
	-----	-----
Totales	31.360	6.304
	=====	=====

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

ANALISIS RAZONADO

analisis_razonado.201012I.76937350 Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis_razonado.201012i.76937350.xls

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 15 de marzo de 2010, en sesión Extraordinaria de Directorio de Austral Capital Partners S.A., por unanimidad de los directores se acordó citar a Junta extraordinaria de Accionistas para el día 30 de marzo de 2010, a partir de las 9:00 horas, en las oficinas ubicadas en calle El Bosque Norte N°123, oficina 601, comuna de Las Condes, con el objeto de tratar el cambio del diario La Tercera, por el diario Financiero, para hacer las publicaciones que correspondan de la Compañía.

El directorio acordó, asimismo, omitir las formalidades de citación a la junta dado que se encuentra asegurada la asistencia de la totalidad de los accionistas.

Con Fecha 30 de marzo de 2010, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Austral Capital Partners S.A., por la unanimidad de los accionistas se acordó que cualquier publicación que la Sociedad deba practicar se hará en el Diario Financiero.

Con fecha 31 de marzo de 2010, en sesión Ordinaria de Directorio de Austral Capital Partners S.A., por la unanimidad de los directores se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 19 de abril de 2010, a partir de las 9:00 horas, en las oficinas ubicadas en la calle El Bosque Norte N°123, oficina 601, comuna de Las Condes, con el objeto de tratar los siguientes temas:

- a) La situación de la Sociedad; la memoria, el balance y estados financieros correspondientes al ejercicio anual terminado el treinta y uno de diciembre de dos mil nueve;
- b) La distribución de las utilidades de la Sociedad y el reparto de los dividendos;
- c) Designar auditores externos
- d) Referirse a operaciones previstas en el artículo 44 de la Ley N°18.046; y.
- e) En general, considerar además cualquier otra materia que diga relación con la marcha de la Sociedad o que sea de competencia de junta ordinaria.

La publicación del Balance General y Estados Financieros de la Compañía, debidamente auditados, se efectuará en el Diario Financiero con fecha 8 de abril de 2010.

El directorio acordó así mismo omitirlas formalidades de citación a las juntas dado que se encuentra asegurada la asistencia de la totalidad de los accionistas.

Con fecha 19 de abril de 2010, en Junta Ordinaria de Accionistas de Austral Capital Partners S.A. se adoptó lo siguiente:

- a) Se aprobó la memoria, balance y demostraciones financieras correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009.

Razón Social : : AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
Rut : 76.937.350-0
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 08 / 04 / 2011

HECHOS RELEVANTES

b) Se acordó no efectuar distribución de utilidades y mantener las mismas en un Fondo de Utilidades Retenidas

c) Se acordó designar a la empresa Jeria, Martínez y Asociados Auditores Consultores Limitada como auditores externos independientes, a fin de que examine la contabilidad, el inventario, el balance y demás estados financieros de la Sociedad, e informe por escrito en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas sobre el cumplimiento de su mandato.

d) Se acordó aprobar y ratificar las operaciones celebradas en el marco de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley N018.046.

Al 31 de diciembre de 2010 no han ocurrido otros hechos relevantes a informar.

AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
ADMINISTRADOR DE FONDOS DE INVERSIÓN

Gonzalo Miranda Arratía
Gerente General