

**MEMORIA ANUAL Y
ESTADOS FINANCIEROS
AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
2010**

**MEMORIA ANUAL Y
ESTADOS FINANCIEROS
AUSTRAL CAPITAL PARTNERS S.A.
2010**

I. INDICE

II. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.....	3
III. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD.....	3
IV. ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	4
V. REMUNERACIONES.....	6
VI. ACTIVIDADES y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....	6
VII. FACTORES DE RIESGO	9
VIII. POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO	10
IX. INFORMACION SOBRE FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES.....	10
X. UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	10
XI. POLITICA DE DIVIDENDOS	10
XII. TRANSACCIONES DE ACCIONES	10
XIII. INFORMACION SOBRE HECHOS ESENCIALES.....	11
XIV. SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES ACCIONISTAS.....	12
XV. INFORMES FINANCIEROS	13
XVI. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	44

II. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.

2.1 Identificación básica

Razón Social: Austral Capital Partners S.A.
Nombre de fantasía: AC Partners
Domicilio Legal: Santiago
Dirección: El Bosque Norte 0123, Of. 601, Las Condes
Rol Único Tributario: 76.937.350-0
Tipo de Entidad: Sociedad Anónima Cerrada

2.2 Documentos Constitutivos

Austral Capital Partners S.A., se constituyó como Venture Capital Partners S.A., sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría Pública de don Raúl Perry Pefaur, en Santiago, de fecha 16 de agosto de 2007, Con fecha 24 de Abril de 2009, se modificó la razón social de la sociedad Venture Capital Partners S.A. a Austral Capital Partners S.A. La sociedad se encuentra fizcalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre del 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción N°995 de la Sociedad en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Especiales Informantes bajo el N°179.

2.3 Direcciones

Dirección: El Bosque Norte 0123, Of. 601, Las Condes
Teléfono: 246-0808
Fax: 246-0809
Correo electrónico: gonzalo@australcap.com

III. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

3.1 Lista de 12 mayores accionistas:

Nombre Accionista	RUT	Nº de Acciones	% de Participación
Asesorías e Inversiones Tilden Limitada	76.002.400-7	9.000	90%
Felipe José Camposano Lorenzini	13.458.734-2	1.000	10%
Total		10.000	100%

3.2 La Sociedad controladora, Asesorías e Inversiones Tilden Limitada, tiene como socios a las siguientes personas naturales:

RUT:	10.669.692-6
Apellido Paterno:	Miranda
Apellido Materno:	Arratia
Nombre:	Gonzalo Ignacio Ramón
Porcentaje de Propiedad en Sociedad Controladora:	99%

RUT:	12.248.019-4
Apellido Paterno:	Jofré
Apellido Materno:	Zarges
Nombre:	Daniela Marian
Porcentaje de Propiedad en Sociedad Controladora:	1%

No existe acuerdo de actuación conjunta.

3.3 Identificación de personas naturales o jurídicas distintas de los controladores que poseen acciones o derechos que representan el 10% o más del capital de la entidad:

RUT:	13.458.734-2
Apellido Paterno:	Camposano
Apellido Materno:	Lorenzini
Nombre:	Felipe José
Porcentaje de Propiedad en Austral Capital Partners S.A.:	10%

IV. ADMINISTRACION Y PERSONAL

4.1. Descripción de la organización al 31 de diciembre de 2010.

Austral Capital Partners está compuesta de:

El Gerente General, entre otras funciones, está a cargo de:

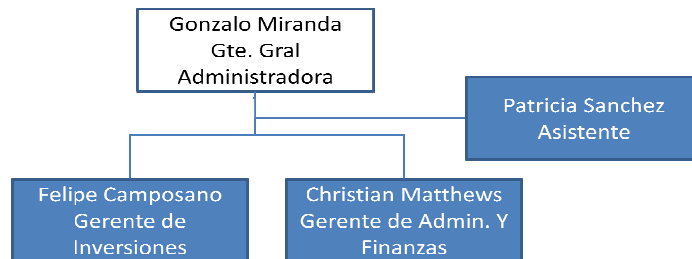
- Planificar los objetivos generales y específicos a corto y largo plazo.
- Organizar la estructura de la empresa actual y a futuro, como también de las funciones y los cargos.
- Dirigir la empresa, tomar decisiones y supervisar.
- Representar a la administradora en seminarios y eventos a fin de promover vínculos con instituciones públicas y privadas.
- Participar en directorios mensuales de las empresas del fondo, así como en reuniones periódicas con los aportantes, el directorio y la administración.

El Gerente de Inversiones es el encargado de:

- Detectar y evaluar nuevas oportunidades de inversión,
- Monitorear inversiones ya realizadas,
- Participar de directorios mensuales en las empresas del fondo.
- Participar en reuniones periódicas con los aportantes, el directorio y la administración.

El Gerente de Administración y Finanzas, reporta directamente al Gerente General, y dentro de sus funciones se encuentran:

- Desarrollar y generar informes trimestrales de las empresas del fondo que permitan cumplir con los requisitos de organismos públicos,
- Elaborar anualmente estados financieros completos.
- Implementar eficiente software corporativo.
- Coordinar y controlar la administración de los recursos humanos, materiales y financieros de la administradora.
- Supervisar la cobranza y el registro de los ingresos provenientes de cuotas de los aportantes, y el pago de las cuotas prometidas a las empresas del fondo.



4.2. Directorio

Nombre	RUT	Profesión	Cargo
Ernesto Solís Grau	7.710.034-2	Ingeniero Civil Industrial	Presidente
Rodrigo Cereceda Rivera	10.176.657-8	Contador Auditor	Director
Erwin Gunther Boronig Espinoza	8.548.815-5	Ingeniero Agrónomo	Director
Francisco José Prado Collao	13.544.490-1	Abogado	Director
Patricia Miranda Arratia	10.669.684-5	Abogado	Director

4.3. Gerentes y Ejecutivos Principales

Nombre	RUT	Profesión	Cargo
Gonzalo Ignacio Ramón Miranda Arratia	10.669.692-6	Ingeniero Civil Industrial	Gerente General
Felipe José Camposano Lorenzini	13.458.734-2	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Inversiones
Christian Andrés Matthews Hartmann	13.851.606-7	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Gestión y Control Financiero

4.4. Personal

Cargo	Cantidad
Gerentes y ejecutivos principales	3
Profesionales y técnicos	1
Trabajadores	0

V. REMUNERACIONES

5.1 Remuneración global percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad:

Nombre	RUT	Remuneración Bruta Percibida Año 2010 (\$)	Cargo
Gonzalo Ignacio Ramón Miranda Arratia	10.669.692-6	81.155.988	Gerente General
Felipe José Camposano Lorenzini	13.458.734-2	56.278.799	Gerente de Inversiones
Christian Andrés Matthews Hartmann	13.851.606-7	35.731.204	Gerente de Administración y Finanzas

5.2. No existen indemnizaciones por años de servicio durante el período 2010.

5.3. Planes de Incentivos

Para el caso del Gerente General, consiste en un bono anual que va entre 0 y 2 sueldos brutos anuales.

Para el caso del Gerente de Inversiones, consiste en un bono anual que va entre 0 y 2 sueldos brutos anuales.

Para el caso del Gerente de Administración y Finanzas, consiste en un bono anual que va entre 0 y 2 sueldos brutos anuales.

VI. ACTIVIDADES y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.

6.1. Información Histórica de la Entidad

Austral Capital Partners S.A., se constituyó como Venture Capital Partners S.A., sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública fecha 16 de agosto de 2007 otorgada en la Notaría Pública de don Raúl Perry Pefaur, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 36.799 número 26.373 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 8 de septiembre del año 2007. Con fecha 24 de Abril de 2009, se modificó la razón social de la sociedad Venture Capital Partners S.A. a Austral Capital Partners S.A.

La Sociedad tiene por objeto: i) La administración de dinero o fondos no regulados de terceros, tales como los fondos de inversión privados a los cuales se refiere el Título Séptimo de la Ley número dieciocho mil ochocientos quince, en conformidad al artículo cuarenta y dos de dicha ley, la que se ejercerá a nombre de éstos y por su cuenta y riesgo; ii) La prestación de servicios de contabilidad, administrativos, comerciales, financieros, de consultoría o auditoría; iii) Efectuar inversiones en bienes muebles, corporales o incorporeales, acciones, bonos, debentures, efectos de comercio y, en general, cualquier otro valor de inversión de cualquier naturaleza, administrar dichas inversiones y percibir sus frutos; y iv) La realización de asesorías de índole profesional, económico, financiero y de gestión, evaluación de proyectos y asesorías de reestructuración de activos y pasivos. Para el cumplimiento de su objeto, la Sociedad podrá ejecutar, en general todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios para la consecución del fin indicado, al desarrollo de su negocio o comercio o la inversión de sus fondos disponibles.

Desde el 05 de octubre de 2007, la sociedad administra el FONDO DE INVERSION PRIVADO AUSTRAL CAPITAL, reglamento que fue protocolizado en esa fecha. El Fondo tiene por principal objeto invertir mayoritariamente en acciones, derechos sociales, bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda o capital, emitidos por pequeñas y medianas empresas que se encuentren legalmente constituidas en Chile

como sociedades anónimas y que se encuentren en sus etapas de creación o expansión, en especial, en empresas con proyectos innovadores y que tengan un alto potencial de crecimiento.

6.2. Descripción del sector económico en que desarrolla las actividades la sociedad.

Las actividades de Austral Capital Partners S.A se desarrollan en el sector financiero y productivo, en las áreas de administración de fondos privados de terceros; la prestación de servicios de contabilidad, administrativos, comerciales, financieros, de consultoría o auditoría; la realización de asesorías de índole profesional económico, financiero y de gestión, y la evaluación de proyectos y asesorías de reestructuración de activos y pasivos.

6.3. Descripción de las actividades y negocios de la entidad.

La actividad principal desarrollada por la Sociedad se refiere a la Administración de Fondos de inversión Privado a los cuales se refiere el Título Séptimo de la Ley número dieciocho mil ochocientos quince, en conformidad al artículo cuarenta y dos de dicha ley. Entre las actividades principales de la administradora, destacan el proceso de inversión, monitoreo y salida. Todas estas actividades se realizan directamente, sin intervención de sociedades filiales o coligadas.

6.3.1 Proceso de inversión.

El proceso de inversión está compuesto por diversas etapas que estructuran un formato único de operación, definiendo las etapas de detección, revisión, negociación e inversión. El proceso considera la conformación de dos comités: el primero, denominado *Comité de Evaluación Técnica*, destinado a validar técnicamente las empresas susceptibles de ser invertidas; el segundo, denominado *Comité de Inversión*, destinado a decidir en qué empresas invertir.

a) Etapa de Detección

Esta etapa tiene como finalidad identificar potenciales oportunidades de inversión, caracterizando sistemáticamente éstas y el equipo emprendedor. Para esto se crea un perfil básico que se deriva tanto del resumen ejecutivo provisto por los proponentes como también de la información de mercado disponible. Este perfil se utiliza para ver la pertinencia del negocio, facilitando una evaluación rápida y general de la oportunidad.

b) Etapa de Revisión

Habiendo superado la etapa anterior y previo análisis de la presentación y plan de negocios del proponente, se crea un perfil avanzado que permite realizar una evaluación más detallada de la oportunidad. El objetivo es optimizar el uso de recursos disponibles en esta instancia. Esta etapa termina, si procede, con la presentación de la oportunidad al "Comité de Evaluación Técnica". Este comité tiene por finalidad validar técnicamente los proyectos que lleguen a una segunda etapa de evaluación. En particular, este comité deberá referirse en forma explícita a los méritos del negocio en cuanto a su industria, tecnología y expertise como también en lo relativo a la consistencia operativa, financiera y comercial del negocio evaluado.

c) Etapa de Negociación

La documentación y negociación de los acuerdos de inversión son lideradas por la gerencia general de la administradora y considera un conjunto de documentos diseñados y propuestos por la administración del fondo de manera que estos sirvan como base del proceso de negociación.

Cumplida la etapa de negociación, se analiza por el Comité de Inversión la pertinencia y atractivo de las inversiones presentadas. Las principales atribuciones del Comité de Inversiones son revisar la información

tomada en cuenta por la Sociedad administradora en las decisiones de inversión de los recursos del Fondo y hacer recomendaciones al respecto.

d) Etapa de Cierre

Esta etapa comienza con la revisión y recomendaciones del Comité de Inversiones y las modificaciones que éste proponga sobre la *Propuesta de Inversión* inicial. Esto gatilla el proceso de *due diligence* de la empresa de interés, la que de concluir exitosamente dará paso al documento de cierre y concreción de la inversión.

6.3.2 Dirección y Monitoreo

Dentro de las actividades y responsabilidades de la Sociedad Administradora se consideran distintas formas de apoyar, dirigir y monitorear las inversiones realizadas. Ellas son, entre otras:

- ❖ Directorio. Participación activa en directorio de la empresa y en los comités de directores que de él se deriven.
- ❖ Controlling y Reporting. Participación permanente en las actividades de control financiero, contable y toda materia que sea relevante para el adecuado desarrollo de la empresa en cuestión, fomentando políticas claras de reporting e información a los accionistas.
- ❖ Auditoría. Toda empresa del portafolio de inversión estará sujeta a auditorías anuales.

6.3.3 Estrategias de Salida

Dentro de las actividades y responsabilidades de la Sociedad Administradora se consideran además el buscar y definir alternativas de salida de las inversiones realizadas por los fondos administrados, alternativas que sean claras, razonables y factibles desde la perspectiva de los inversionistas. Entre otras, las alternativas de salida buscadas por la Sociedad Administradora incluyen:

- ❖ Venta estratégica. El comprador es un tercero típicamente relacionado a la industria (competidores, consolidador de mercado, etc.).
- ❖ Venta al management/emprendedores. En este caso el comprador es el gestor del negocio.
- ❖ Venta a terceros relacionados. En este caso, los compradores pueden ser accionistas de las empresas invertidas distintos al Fondo y a sus gestores.
- ❖ Apertura a bolsa.
- ❖ Reparto de acciones a prorrata. Al cierre del fondo, en aquellos casos en que no se logre enajenar la participación del mismo, procederá al reparto de acciones a prorrata a cada uno de los aportantes o, en su defecto, a la liquidación de la empresa en cuestión.

Antecedentes Complementarios:

Propiedades. La Sociedad no dispone de inmuebles bajo su propiedad.

Equipos. Los equipos corresponden principalmente a equipos computacionales y accesorios comunes para la prestación de servicios como los provistos por la Sociedad Administradora.

Seguros. La Sociedad no dispone de seguros durante el año 2010.

Contratos. Los contratos de mayor importancia son:

- ❖ Reglamento Interno, el cual regula la administración del Fondo de Inversión Privado Austral Capital por parte de la Sociedad Administradora.
- ❖ Contrato de Trabajo del Gerente General, el cual establece las condiciones laborales a las que está sujeto el Gerente General de la Sociedad Administradora.
- ❖ Contrato de Trabajo del Gerente de Inversiones, el cual establece las condiciones laborales a las que está sujeto el Gerente de inversiones de la Sociedad Administradora.
- ❖ Contrato de Trabajo del Gerente de Administración y Finanzas, el cual establece las condiciones laborales a las que está sujeto el Gerente de Administración y Finanzas de la Sociedad Administradora.

Marcas y Patentes. Por instrumento privado de fecha 24 de octubre de 2008, se acordó la transferencia a la compañía de la marca comercial "VC Partners", Registro N° 822047, denominativa, para servicios de las clases 35 y 36. Con fecha 18 de febrero de 2009 el Instituto Nacional de Propiedad Intelectual aceptó la transferencia de la marca "VC Partners" a nombre de la compañía.

Actividades Financieras. La Sociedad mantiene parte de su liquidez invertida en Fondos Mutuos de bajo riesgo. La sociedad opera sin endeudamiento.

6.4 Investigación y Desarrollo. La Sociedad no realiza actividades de investigación y desarrollo.

VII. FACTORES DE RIESGO

1. *Solvencia / Solidez Financiera*

El negocio de Austral Capital es administrar recursos de los inversionistas del fondo. Por el periodo de administración, la sociedad recibe ingresos fijos mensuales en UF. Estos ingresos se perciben típicamente dentro de los primeros días de cada mes.

Para administrar adecuadamente los fondos, la Administradora incurre en una serie de gastos, de los cuales el pago de remuneraciones, los gastos de oficina y el arriendo de la misma son los más relevantes.

La Administradora ha presupuestado dichos ingresos y egresos, por lo que el riesgo de insolvencia es bajo.

Asimismo, la empresa no tiene contemplado endeudarse para cubrir gastos de operaciones.

2. *Ejecución de transacciones estratégicas*

Supone el poder identificar oportunidades exitosas. Para ello, la Administradora debe contratar recursos humanos de talento de manera tal de seleccionar adecuadamente inversiones, administrarlas y agregarles valor, y finalmente lograr una salida exitosa.

3. *Crisis en los mercados financieros globales.*

El valor de las inversiones que la Administradora realiza pueden verse seriamente afectadas por cambios en la economía local y global. Adicionalmente, en sus esfuerzos por aumentar los recursos bajo su administración, la Administradora se enfrenta con la realidad del mercado en dicho momento y la oportunidad de dicha oferta para los posibles inversionistas.

4. *Factores externos.*

Fuerzas de la naturaleza y actos de mala fe de responsabilidad de terceros podrían también afectar el desempeño de las inversiones de la cartera del fondo.

VIII. POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La sociedad está facultada para efectuar inversiones en bienes muebles, corporales o incorporeales, acciones, bonos, debentures, efectos de comercio y, en general, cualquier otro valor de inversión de cualquier naturaleza.

IX. INFORMACION SOBRE FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES.

9.1. Individualización y naturaleza jurídica

Con fecha 27 de abril 2009 Austral Capital Partners S.A. ha incorporado como filial la sociedad norteamericana Austral, Inc. constituida en el Estado de Delaware, Estados Unidos de América. Lo anterior, a través de la adquisición del total de las 20.000 acciones de Austral, Inc. por un valor de US\$5.000. Esta inversión representa menos de un 1% del total de activos al 31/12/10.

9.2 Porcentaje de participación

Austral Capital Partners S.A. posee el 100% de la sociedad filial, lo cual es permitido bajo la Ley del Estado de Delaware.

9.3 Actividades que realiza

Austral, Inc. es una sociedad que se encarga de apoyar empresas chilenas a entrar en el mercado Norteamericano.

X. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Resultado Acumulado de Ejercicios Anteriores:	M\$	9.186
Resultado Ejercicio 2010:	M\$	(9.193)
Perdidas:	M\$	(7)

Conforme el resultado obtenido por la Sociedad al 31 de Diciembre de 2010, no corresponde el reparto de utilidades.

XI. POLITICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo a los estatutos que rigen a la sociedad, y salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, la Junta de Accionistas deberá destinar no menos de un treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio a ser distribuido como dividendo en dinero si no hubiere pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. Corresponderá recibir dividendos a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a la fecha que se fije para su pago.

En cuanto a la política de dividendos para los próximos años, la administración considera que esta será como mínimo un 30% y un máximo de un 70% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sin perjuicio de las decisiones que al respecto pueda tomar la Junta de Accionistas.

XII. TRANSACCIONES DE ACCIONES

En la escritura pública de fecha 16 de agosto de 2007, otorgada en la Notaría Pública de don Raúl Perry Pefaur, por la cual se constituyó Austral Capital Partners S.A. (antes Venture Capital Partners S.A.), Asesorías e Inversiones Tilden Limitada suscribió 9.000 acciones de la Sociedad, equivalentes al 90% del capital social; y, Felipe José Camposano Lorenzini suscribió 1.000 acciones de la Sociedad, equivalentes al 10% del capital social. Con posterioridad a la fecha no han existido transacciones respecto de las acciones de Austral Capital Partners S.A.

XIII. INFORMACION SOBRE HECHOS ESENCIALES

Durante el ejercicio 2010, se informaron los siguientes hechos esenciales o relevantes:

1. Con fecha 15 de marzo de 2010, en reunión Extraordinaria de Directorio, por unanimidad de los directores se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 30 de marzo de 2010, a partir de las 9.00 horas, en las oficinas ubicadas en calle El Bosque Norte 123, oficina 601, comuna de Las Condes, con el objeto de tratar el cambio del diario La Tercera, por el diario Financiero, para hacer las publicaciones que correspondan a la Compañía.

El Directorio acordó omitir las formalidades de citación a la junta dado que se encuentra asegurada la asistencia de la totalidad de los accionistas

2. Con fecha 30 de marzo de 2010, en Junta Extraordinaria de Accionistas, por la unanimidad de los accionistas se acordó que cualquier publicación que la Sociedad deba practicar se hará en el Diario Financiero.
3. Con fecha 31 de marzo de 2010, en sesión Ordinaria de Directorio, por la unanimidad de los directores se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 19 de abril de 2010, a partir de las 9 horas, en las oficinas ubicadas en calle El Bosque Norte 123, oficina 601, comuna de Las Condes, con el objeto de tratar las siguientes temas:
 - a) La situación de la Sociedad, la memoria, el balance y estados financieros correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009,
 - b) La distribución de utilidades de la Sociedad y el reparto de dividendos,
 - c) Designar auditores externos,
 - d) Referirse a las operaciones previstas en el artículo 44 de la Ley Nº 18.046, y
 - e) En general, considerar además cualquier otra materia que diga relación con la marcha de la Sociedad o que sea de competencia de junta ordinaria.

La publicación del Balance General y Estados Financieros de la Compañía, debidamente auditados, se efectuara en el Diario Financiero con fecha 8 de Abril de 2010.

El Directorio acordó, así mismo, omitir las formalidades de citación a las juntas dado que se encuentra asegurada la asistencia de la totalidad de los accionistas.

4. Con fecha 19 de abril de 2010, se informo sobre los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas, se adoptó lo siguiente:
 - a) Se aprobó la memoria, el balance y estados y demostraciones financieras correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009.
 - b) Se acordó no efectuar distribución de utilidades y mantener las mismas en un Fondo de Utilidades Retenidas.
 - c) Se acordó designar a la empresa Jeria, Martinez y Asociados Auditores Consultores Ltda. Como auditores externos independientes, a fin de que examine la contabilidad, el

inventario, el balance y demás estados financieros de la Sociedad, e informe por escrito en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas sobre el cumplimiento de su mandato.

- d) Se acordó aprobar y ratificar las operaciones celebradas en el marco de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley Nº 18.046.

Al 31 de diciembre de 2010 no han ocurrido otros hechos relevantes a informar.

XIV. SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES ACCIONISTAS

No se han recibido comentarios respecto de la marcha de los negocios realizados durante el año 2010 por parte de los accionistas mayoritarios o aquellos controlen 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto de Austral Capital Partners S.A., de acuerdo a las disposiciones que establece el artículo 74 de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas y los artículos 82 y 83 del Reglamento de la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

XV. INFORMES FINANCIEROS

15.1 Informe financiero Individual Austral Capital Partners S.A.

Informe de los Auditores Externos Referidos a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010

Razón Social Auditores Externos : JERIA, MARTÍNEZ Y ASOCIADOS LIMITADA

RUT Auditores Externos : 76.795.870-6

Señores Accionistas y Directores
Austral Capital Partners S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Austral Capital Partners S.A. - Matriz al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Austral Capital Partners S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para presentar la situación financiera individual de Austral Capital Partners S.A. - Matriz, a base de los criterios descritos en nota 2(b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la Afiliada detallada en nota 13. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Austral Capital Partners S.A. y Afiliada, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Austral Capital Partners S.A. - Matriz al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en nota 2(b).

5. Como se indica en nota 26 a los estados financieros, a contar del 1 de enero de 2011, Austral Capital Partners S.A. adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. "La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Sociedad"

Nombre de la persona autorizada: Gastón Villarroel Olivares

Rut de la persona autorizada: 11.942.977-3

Santiago, 18 de febrero de 2011

BALANCE GENERAL

	N°		
ACTIVOS	Nota	31/12/10	31/12/09
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		435.103	438.383
Disponible		7.348	349
Depósitos a plazo		0	0
Valores negociables (neto)	4	195.625	255.016
Deudores por venta (neto)		0	0
Documentos por cobrar (neto)		0	0
Deudores varios (neto)	5	25.887	1.500
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	118.215	119.783
Existencias (neto)		0	0
Impuestos por recuperar	7	11.326	1.857
Gastos pagados por anticipado		800	0
Impuestos diferidos		0	0
Otros activos circulantes	8	75.902	59.878
Contratos de leasing (neto)		0	0
Activos para leasing (neto)		0	0
TOTAL ACTIVOS FIJOS	9	11.812	9.345
Terrenos		0	0
Construcción y obras de infraestructura		0	0
Maquinarias y equipos		0	0
Otros activos fijos	9	15.320	10.756
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0	0
Depreciación (menos)	9	(3.508)	(1.411)
TOTAL OTROS ACTIVOS		20.633	20.633
Inversiones en empresas relacionadas		0	0
Inversiones en otras sociedades	10	20.633	20.633
Menor valor de inversiones		0	0
Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
Deudores a largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
Intangibles		0	0
Amortización (menos)		0	0
Otros		0	0
Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
TOTAL ACTIVOS		467.548	468.361

BALANCE GENERAL (cont.)

	N°	31/12/10	31/12/09
	Nota		
PASIVOS			
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		251.516	247.103
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo		0	0
Obligaciones con el público (pagarés)		0	0
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0	0
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0	0
Dividendos por pagar		0	0
Cuentas por pagar		25.513	2.669
Documentos por pagar		0	0
Acreedores varios		0	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0	0
Provisiones	12	17.861	9.481
Retenciones	25	31.360	6.304
Impuesto a la renta		0	0
Ingresos percibidos por adelantado		0	0
Impuestos diferidos	7	11.746	8.855
Otros pasivos circulantes	11	165.036	219.794
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		103.384	99.415
Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0	0
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0	0
Documentos por pagar largo plazo		0	0
Acreedores varios largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Provisiones largo plazo		0	0
Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
Otros pasivos a largo plazo	13	103.384	99.415
INTERES MINORITARIO		0	0
TOTAL PATRIMONIO	14	112.648	121.843
Capital pagado	14	112.655	112.655
Reserva revalorización capital		0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
Otras reservas	14	0	284
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	14	(7)	8.904
Reservas futuros dividendos		0	0
Utilidades acumuladas	14	9.186	6.966
Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	(9.193)	1.938
Dividendos provisorios (menos)		0	0
Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
TOTAL PASIVOS		467.548	468.361

ESTADO DE RESULTADOS

	N° Nota	31/12/10	31/12/09
RESULTADO DE EXPLOTACION		(5.223)	22.832
Margen De Explotación		132.079	139.483
Ingresos de Explotación		323.246	274.648
Costos de Explotación (menos)		(191.167)	(135.165)
Gastos de administración y ventas (menos)		(137.302)	(116.651)
RESULTADOS FUERA DE EXPLOTACION		4.418	(5.350)
Ingresos financieros		5.264	7.058
Utilidad inversiones empresas relacionadas		0	0
Otros ingresos fuera de la explotación	15	66.881	152.922
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	13	(3.970)	(102.481)
Amortización menor valor de inversiones (menos)		0	0
Gastos financieros (menos)		(140)	(250)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15	(49.397)	(56.427)
Corrección monetaria	16	(4.633)	2.179
Diferencias de cambio	17	(9.587)	(8.351)
Resultado Antes De Impuesto A La Renta E Items Extraordinarios		(805)	17.482
Impuesto A La Renta	7	(8.388)	(15.544)
Items Extraordinarios		0	0
Utilidad (Pérdida) Antes De Interes Minoritario		(9.193)	1.938
Interes Minoritario		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		(9.193)	1.938
Amortización mayor valor de inversiones		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(9.193)	1.938

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	N°		
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	Nota	31/12/10	31/12/09
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		(33.605)	50.806
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(9.193)	1.938
Resultado en venta de activos		0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0	0
Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
Pérdida en venta de inversiones		0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		20.287	112.235
Depreciación del ejercicio	9	2.097	982
Amortización de intangibles		0	0
Castigos y provisiones		0	0
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0	0
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	13	3.970	102.481
Amortización menor valor de inversiones		0	0
Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
Corrección monetaria neta	16	4.633	(2.179)
Diferencia de cambio neto	17	9.587	8.351
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0	0
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0	2.600
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		(49.112)	(60.029)
Deudores por venta		0	0
Existencias		0	0
Otros activos		(49.112)	(60.029)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		4.413	(3.338)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		31.224	2.627
Intereses por pagar		0	0
Impuesto a la Renta por pagar (neto)		2.891	7.539
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		(54.758)	(9.823)
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		25.056	(3.681)
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	305.898
Colocación de acciones de pago		0	0
Obtención de préstamos		0	0
Obligaciones con el público		0	0
Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
Otras fuentes de financiamiento		0	305.898
Pago de dividendos (menos)		0	0
Repartos de capital (menos)		0	0
Pago de préstamos (menos)		0	0
Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público		0	0

(menos)		
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(13.011)	(216.575)
Ventas de activo fijo	0	0
Ventas de inversiones permanentes	0	0
Ventas de otras inversiones	0	0
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	0	0
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	0	0
Otros ingresos de inversión	0	0
Incorporación de activos fijos (menos)	(4.488)	(7.621)
Pago de intereses capitalizados (menos)	0	0
Inversiones permanentes (menos)	0	(3.067)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	0	0
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	6	(8.523)
Otros desembolsos de inversión (menos)	0	(86.104)
Flujo Neto Total Del Periodo	(46.616)	140.129
Efecto De La Inflacion Sobre El Efectivo Y Efectivo Equivalente	(5.776)	(161)
Variacion Neta Del Efectivo Y Efectivo Equivalente	(52.392)	139.968
Saldo Inicial De Efectivo Y Efectivo Equivalente	255.365	115.397
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	202.973	255.365

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1. Inscripción en el Registro de Valores

Austral Capital Partners S.A., se constituyó como Venture Capital Partners S.A., sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 16 de agosto de 2007. El extracto de constitución de la Sociedad fue publicado en el Diario Oficial Nº38.859 de fecha 8 de septiembre de 2007.

La Sociedad tiene por objeto: Uno) La administración de dinero o fondos no regulados de terceros, tales como los fondos de inversión privados a los cuales se refiere el Título Séptimo de la Ley número dieciocho mil ochocientos quince, en conformidad al artículo cuarenta y dos de dicha ley, la que se ejercerá a nombre de éstos y por su cuenta y riesgo; Dos) La prestación de servicios de contabilidad, administrativos, comerciales, financieros, de consultoría o auditoría; Tres) Efectuar inversiones en bienes muebles, corporales o incorporeales, acciones, bonos, debentures, efectos de comercio y, en general, cualquier otro valor de inversión de cualquier naturaleza, administrar dichas inversiones y percibir sus frutos; y, Cuatro) La realización de asesorías de índole profesional, económico, financiero y de gestión, evaluación de proyectos y asesorías de reestructuración de activos y pasivos. Para el cumplimiento de su objeto, la Sociedad podrá ejecutar, en general todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios para la consecución del fin indicado, al desarrollo de su negocio o comercio o la inversión de sus fondos disponibles.

Con fecha 24 de abril de 2009, se modificó la razón social Venture Capital Partners S.A. a Austral Capital Partners S.A. La Sociedad se encuentra fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley Nº20.382 de octubre de 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción Nº995 de la Sociedad en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el Nº179. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad administra el "Fondo de Inversión Privado Austral Capital", el cual inició sus operaciones en octubre de 2007.

Nota 2. Criterios contables aplicados

- a) Período contable - Los presentes estados financieros se refieren a los Balances Generales al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y a los Estados de Resultados y de Flujos de Efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.
- b) Bases de preparación - Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por la inversión en la Afiliada, la que está registrada en una sola línea del balance general a su valor patrimonial (VP) y, por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.
- De existir discrepancias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.
- Los presentes estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.
- c) Bases de presentación - Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 han sido actualizados extracontablemente de acuerdo a la variación porcentual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en un 2,5%, para facilitar la comparación con los estados financieros de 2010.
- d) Corrección monetaria - Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. El Índice de actualización utilizado en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 es de 2,5% y para igual período en el año 2009 es de 2,3% negativo.
- e) Bases de conversión - Los activos y pasivos en moneda extranjera se expresan al valor de cotización de cierre de cada ejercicio:

	2010	2009
	\$	\$
Dólar Estadounidense	468,01	507,10

- f) Valores Negociables - La inversiones en valores negociables corresponden a Fondos Mutuos que se encuentran registradas a su valor cuota vigente al cierre de cada ejercicio.

- g) Estimación deudores incobrables - La Sociedad no ha registrado provisión por concepto de deudores incobrables, debido a que no presenta cuentas morosas susceptibles de incobrabilidad.
- h) Activo Fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. La depreciación se determina sobre la base del método lineal de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.
- i) Valorización de Inversiones en empresas relacionadas - La inversiones en empresas relacionadas donde posee más del 20% del capital social y/o tiene interés que asegura el control de la Administración se valúan de acuerdo con el método de valor patrimonial (VP) utilizando el método de adquisición como base para valorizar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos de la Sociedad emisora, de acuerdo a lo establecido en la circular N°1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N°72 de Colegio de Contadores de Chile A.G. En el caso que la Sociedad emisora presente patrimonio negativo se reconoce una provisión de pérdida para cubrir los pasivos que deben enfrentar producto de esta situación. Los efectos de esta provisión forman parte del rubro pérdida inversión en empresas relacionadas y otros pasivos a largo plazo.
La inversión en el exterior en la filial Austral, Inc. se presenta valorizada de acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico N°64 de Colegio de Contadores de Chile A.G.
- j) Valorización de Inversiones en otras sociedades - La inversión en otras sociedades corresponde a cuotas de Fondos de Inversión Privados que se valorizan a su costo corregido monetariamente al cierre de cada ejercicio.
- k) Vacaciones al Personal - La Sociedad contabiliza las vacaciones del personal sobre base devengada.
- l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos - La Sociedad provisiona los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.
La Sociedad registra los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias, entre el balance tributario y el balance financiero según el Boletín Técnico N°60 de Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.
- m) Ingreso de explotación - Los ingresos de explotación, corresponden a las comisiones de Administración cobradas al Fondo de Inversión Privado Austral Capital, de acuerdo a estipulaciones contenidas en el Reglamento Interno de dicho Fondo, las cuales se reconocen sobre base devengada.
- n) Estado de flujo de efectivo - La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, aquellos saldos disponibles en caja y bancos, además las inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija cuyo plazo de rescate es menor a 90 días, de acuerdo con lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.
Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.
- o) Indemnización por años de servicio - La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.
- p) Uso de estimaciones - La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estados financieros de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Nota 3. Cambios contables

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han efectuados cambios en la aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos Estados Financieros.

Nota 4. Valores negociables

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se presentan en este rubro, de acuerdo a lo descrito en nota 2 f), inversiones en fondos mutuos de renta fija en pesos chilenos de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle de Fondo Mutuo

Institución Financiera	Año 2010		2010 (M\$)	2009 (M\$)
	N° de Cuotas	Cuota (\$)		
Fondos Mutuos Santander S.A.	64,297.8309	1,465.3577	94,219	151,915
Inversiones BLFA-Larrain Vial (ex Compass Consorcio)	89,540.5531	1,132.5147	101,406	103,101
Total			195,625	255,016

Composición del Saldo

Instrumentos	Valor Contable	
	31/12/2010	31/12/2009
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	195,625	255,016
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta publica	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	195,625	255,016

Nota 5. Deudores corto y largo plazo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los deudores de corto plazo corresponde a deudores varios ascendentes a M\$25.887 y M\$1.500, respectivamente.

Rubro	Circulantes						Largo Plazo		
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31/12/10	31/12/09
	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09		31/12/10	31/12/09		
Deudores por Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estimacion deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estimacion deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores Varios	25.887	1500	-	-	25.887	25.887	1.500	-	-
Estimacion deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota 6. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas por un monto M\$118.215 y M\$119.783 respectivamente, correspondiente a préstamos otorgados a la afiliada Austral Inc., realizado en dólares estadounidenses y con una tasa de interés del 2% anual. Dicho préstamo se cancela en la medida que existan flujos de efectivo en positivo.

Documentos y Cuentas por Cobrar

Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Austral, Inc.	118,215	119,783	-	-
TOTALES	118,215	119,783	-	-

Documentos y cuentas por cobrar

Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2010		31/12/2009	
			Monto	Efectos en Resultados (cargo/abono)	Monto	Efectos en Resultados (cargo/abono)
Austral, Inc.	Afiliada	Préstamo otorgado	8,523	2,412	119,783	788

Nota 7. Impuestos diferidos e impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad determinó la provisión de Impuesto a la Renta del ejercicio, reconociendo un cargo a resultados ascendente a M\$25 (M\$4.956 en 2009), la cual se presenta neta de pagos provisionales mensuales, generándose un Impuesto por Recuperar de M\$11.326 (M\$1.857 en 2009).

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad registra un pasivo neto por impuestos diferidos de M\$11.746 que se compone por la provisión de vacaciones del personal de (M\$1.943), por la pérdida tributaria de (M\$1.491) y la provisión de ingresos por el Proyecto Chile Venture por M\$15.180.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad registra un pasivo neto por impuestos diferidos de M\$8.855, originado por la provisión de vacaciones del personal de M\$(1.324) y la provisión de ingresos por el Proyecto Chile Venture por M\$10.179.

Impuestos Diferidos

Conceptos	31/12/2010				31/12/2009			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	1,943	-	-	-	1,324	-	-	-
Amortización intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de fabricación	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación Activo Fijo	-	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización anos de servicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros eventos	1,491	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de ingresos	-	-	15,180	-	-	-	10,179	-
OTROS								
Cuentas complementarias-neto- de amortización	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de valuación	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	3,434	-	15,180	-	1,324	-	10,179	-

Impuestos a la renta

ITEM	31/12/2010	31/12/2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-25	-4,956
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	5,256	-607
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-3,107	-9,981
Beneficio tributario por perdidas tributarias	-	-
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido en la provisión de evaluación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
TOTALES	-8,388	- 15,544

Nota 8. Otros activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los otros activos circulantes que ascienden a M\$75.902 y M\$59.878 respectivamente, corresponde a la provisión de ingresos por el Proyecto Chile Ventures, referida a los gastos incurridos por Austral, Inc. no rendidos a dichas fechas.

Nota 9. Activos fijos

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se compone como sigue:

	Valor Corregidos M\$	Depreciación Acumulada M\$	Dep. del ejercicio gastos de adm y ventas M\$	Activo Fijo Neto M\$
2010				
Otros activos:				
Computadores	2,877	(800)	(499)	1,578
Equipos	886	(190)	(163)	533
Muebles y útiles	11,557	(421)	(1,435)	9,701
Totales	15,320	(1,411)	(2,097)	11,812

	Valor Corregidos M\$	Depreciación Acumulada M\$	Dep. del ejercicio gastos de adm y ventas M\$	Activo Fijo Neto M\$
2009				
Otros activos:				
Computadores	2,876	(379)	(421)	2,076
Equipos	605	(42)	(148)	415
Muebles y útiles	7,275	(8)	(413)	6,854
Totales	10,756	(429)	(982)	9,345

Nota 10. Inversiones en otras sociedades

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31-12-2010	31-12-2009
76.937.350-0	FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO AUSTRAL CAPITAL	2000	1,2600	20.633	20.633

Nota 11. Otros Pasivos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2010 Y 2009, este rubro presenta un saldo de M\$165.0036 Y M\$219.794 respectivamente, correspondiente al primer y segundo aporte recibido de INNOVA CHILE CORFO por la adjudicación de fondos para el paroyecto denominado "Chile Ventures". Dicho proyecto consiste en el diseño e implementación de una plataforma de negocios que facilite a empresas chilenas que prestan servicios de offshoring para poder ingresar al mercado de Estados Unidos de Norteamérica como también la transferencia de tecnología y buenas prácticas a empresas nacionales

Estos pasivos serán registrados como ingresos una vez incurridos y rendidos los gastos relacionados con el proyecto de Innova Chile CORFO. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se reconocieron en ingresos un monto de M\$49.397 y M\$93.044, respectivamente, que se presentan en el rubro otros ingresos fuera de la explotación en el estado de resultados.

Esta adjudicación fue aprobada por el acuerdo N°11, adoptado en Sesión N°92, de fecha 29 de octubre de 2008 puesto en ejecución mediante resolución (E) N°906, de la Dirección Ejecutiva del Comité Innova Chile, de 10 de noviembre de 2008.

En los meses de febrero y diciembre de 2009, se recibieron aportes de CORFO ascendentes a M\$298.437 con fecha 25 de diciembre de 2009, fue aprobada la primera rendición.

En el mes de noviembre de 2010, la Sociedad efectuó la segunda rendición de los gastos relacionados con el Proyecto INNOVA CHILE CORFO, la cual al 31 de diciembre de 2010 se encontraba en proceso de revisión y aprobación por parte de CORFO.

Nota 12. Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Provisión Vacaciones Personal	9.716	7.788
Provisión de Gastos	8.145	1.693
Totales	17.861	9.481

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la sociedad no presenta castigos.

Nota 13. Otros pasivos a largo plazo

Austral Capital Partners S.A. con fecha 27 de abril de 2009, ha incorporado como Afiliada a la sociedad Norteamericana Austral, Inc. constituida en el Estado de Delaware, Estados Unidos de América. Lo anterior, a través de la adquisición del total de las 20.000 acciones de Austral, Inc. por un valor de US\$5.000 equivalente a M\$3.001 (históricos), quedando Austral Capital Partners S.A. como único accionista de la Sociedad Afiliada, lo cual es permitido bajo la Ley del Estado de Delaware.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el patrimonio de Austral, Inc. presenta un saldo negativo de US\$220.709,26 y US\$191.317,52 equivalentes a M\$(103.384) y (M\$99.415) respectivamente, por lo cual se ha reconocido una provisión de patrimonio negativo por la inversión mantenida en Austral, Inc. registrada en el rubro Otros pasivos a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las pérdidas reconocidas de la mencionada Afiliada se registran en el rubro pérdida de inversión empresas relacionadas por M\$3.970 y M\$102.481 respectivamente.

Nota 14. Cambios en el Patrimonio

- a) Transacciones de Acciones – Durante los ejercicios 2010 y 2009 no ha habido transacciones de acciones entre los accionistas de la Sociedad.
- b) Políticas de distribución de dividendos – La Junta Ordinaria de Accionistas determinará el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo. Salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá, anualmente, como dividendo en dinero, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad por medio de las Juntas Ordinarias de Accionistas realizadas el 15 de abril de 2010 y el 15 de abril del 2009, respectivamente, acordó no distribuir dividendos durante estos ejercicios.
- c) Distribución de Accionista – A continuación se detalla la composición accionaria de la Sociedad:

20% o más de participación	90%	1 Accionista
Entre el 5% y el 10% de participación	10%	1 Accionista
Total	100%	2 Accionista

El controlador de la Sociedad es Asesorías e Inversiones Tilden Ltda. Con un 90% de participación.

Numero de Acciones

Serie	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con derecho a voto
Sin Valor Nominal	10.000	10.000	10.000

Capital (Monto M\$)

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
Sin Valor Nominal	112.655	112.655

Cambios en el Patrimonio

Rubros	31-12-2010								31-12-2009									
	Capital Pagado	Reserva de Revaloriz. de Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividendos	Resultados Acum.	Dividendos Provisorios	Déficit período de desarrollo	Resultado del Ejercicio	Capital Pagado	Reserva de Revaloriz. de Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividendos	Resultados Acum.	Dividendos Provisorios	Déficit período de desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	109.907	-	-	277	-	6.796	-	-	1891	112.494	-	-	574	-	-16.330	-	-	23.286
Anteriores	-	-	-	-	-	1891	-	-	-1891	-	-	-	-	-	23.286	-	-	-23.286
Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aum. de capital con emisión de acc de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acum. Período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Conversión	-	-	-	-282	-	282	-	-	-	-	-	-	-284	-	-	-	-	-
Revalorización del capital propio	2.748	-	-	5	-	217	-	-	-	-2.587	-	-	-13	-	-160	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-9.193	-	-	-	-	-	-	-	-	1891
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	112.655	-	-	0	0	9.186	0	0	-9.193	109.907	0	0	277	0	6.796	0	0	1891
Saldo Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.655	-	-	284	-	6.966	-	-	1938

Nota 15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

La composición del rubro Ingresos y Egresos de explotación es la siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Otros Ingresos Fuera de Explotación:		
Proyecto CORFO "Chile Ventures"	49.397	93.044
Provision ingreso Proyecto CORFO Innova Chile	17.484	59.878
Total	66.881	152.922
Otros Egresos Fuera de Explotación:		
Perdida en inversion FIP Austral Capital	0	(1.812)
Rendición Proyecto CORFO "Chile Ventures"	(49.397)	(54.615)
Total	(49.397)	(56.427)

Como se desprende de lo indicado en las notas N° 8 y N° 11, durante los ejercicios 2010 y 2009 la Sociedad Matriz y su Afiliada recibieron aportes de Innova Chile Corfo, los cuales sr reconocen como ingresos en la medida que se incurren y rinden los gastos de la Matriz y su Afiliada, relacionados con el Proyecto Innova Chile Corfo.

Nota 16. Corrección Monetaria

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó (cargo) abono neto a resultados del ejercicio ascendente a (M\$4.633) y M\$2.179, respectivamente.

Activos (Cargos)/Abonos	Indice de Reajustabilidad	31-12-2010	31-12-2009
Existencias	-	-	-
Activo Fijo	IPC	304	(71)
Inversiones en Empresas Relacionadas	IPC	0	(9)
Inversiones en Otras Sociedades	IPC	(1.921)	(535)
Activos Circulantes	IPC	88	6
Otros Activos No Monetarios	IPC	0	0
Cuenta de Gastos y Costos	IPC	3.500	(596)
Total (Cargos) Abonos	-	1.971	(1.205)
Pasivos (Cargos)/Abonos	Indice de Reajustabilidad	31-12-2010	31-12-2009
Patrimonio	IPC	(2.970)	2.829
Pasivos No Monetarios	IPC	(23)	-
Cuenta de Ingresos	IPC	(3.611)	555
Total (Cargos) Abonos	-	(6.604)	3.384
(Perdida) Utilidad por Correccion Monetaria	-	(4.633)	2.179

Nota 17. Diferencias de Cambio

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2010	31-12-2009
Activos(Cargos)/Abonos			
Documentos y Cuentas por cobrar a Emp Relacionada	US\$	(9.551)	(7.010)
Deudores Varios	US\$	(36)	(1.341)
Total (Cargos)/Abonos	-	(9.587)	(8.351)
(Perdida) Utilidad por diferencia de cambio	-	(9.587)	(8.351)

Nota 18. Estado de Flujo de Efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50.del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el detalle es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Disponible	7.348	349
Valores Negociables	<u>195.625</u>	<u>255.016</u>
Totales	<u>202.973</u>	<u>255.365</u>

Nota 19. Contingencias y Restricciones

En el contexto del contrato de apertura de la línea de crédito que el Fondo de Inversión Privado Austral Capital posee con CORFO, se exige a la Administradora mantener un aporte mínimo de UF 2.000 en cuotas del Fondo mientras exista un saldo deudor del Fondo con CORFO.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Administradora Austral Capital Partners S.A. mantiene un monto de UF2.000 en cuotas del Fondo.

Nota 20. Caucciones Obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no presenta cauciones obtenidas de terceros

Nota 21. Moneda Nacional y Extranjera

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2010	31-12-2009
Activos Circulantes			
Disponible	\$NO REAJUSTABLE	7.348	349
Valores Negociables	\$NO REAJUSTABLE	195.625	255.016
Deudores Varios	\$NO REAJUSTABLE	21.207	1.500
Impuestos por Recuperar	\$NO REAJUSTABLE	11.326	1.857
Gastos Pagados por Anticipado	\$NO REAJUSTABLE	800	0
Deudores Varios	Dólares	4.680	0
Doc. y ctas. por cobrar a emp. relacionadas	Dólares	118.215	119.783
Otros Activos Circulantes	\$NO REAJUSTABLE	75.902	59.878
Activos Fijos			
Activos Fijos	\$ REAJUSTABLE	11.812	9.345
Otros Activos			
Inversiones en otras Sociedades	\$ REAJUSTABLE	20.633	20.633
Total Activos			
	\$NO REAJUSTABLE	312.208	318.600
	Dólares	122.895	119.783
	\$ REAJUSTABLE	32.445	29.978

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31-12-2010		31-12-2009		31-12-2010		31-12-2009	
		Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual
Cuentas por Pagar	\$NO REAJUSTABLE	25.513	-	2.669	-	-	-	-	-
Retenciones	\$NO REAJUSTABLE	31.360	-	6.304	-	-	-	-	-
Provisiones	\$NO REAJUSTABLE	17.861	-	9.481	-	-	-	-	-
Impuestos Diferidos	\$NO REAJUSTABLE	11.746	-	8.855	-	-	-	-	-
Otros Pasivos Circulantes	\$NO REAJUSTABLE	165.036	-	219.794	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes	\$NO REAJUSTABLE	251.516	-	247.103	-	0	-	0	-

Nota 22. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad, el Directorio y la Gerencia no presentan sanciones por informar.

Nota 23. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación patrimonial y/o los resultados de la Sociedad a esa fecha.

Nota 24. Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, dada la naturaleza de la Industria, la Sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Nota 25. Retenciones

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad presenta en este rubro los siguientes saldos:

	2010	2010
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	20.100	-
Honorarios por pagar	132	-
Impuesto único	5.837	1.438
Impuesto segunda categoría	468	408
IVA débito fiscal	1.400	2.209
PPM por pagar	1.138	596
Imposiciones por pagar	2.285	1.653
Totales	31.360	6.304

Nota 26. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

Conforme al plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF - IFRS) y de acuerdo con lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N°660 de fecha 04 de febrero de 2011, que imparte instrucciones sobre adopción de las NIIF para las entidades inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes; la Sociedad adoptará dichas normas a contar del 1 de enero de 2011. Producto de lo anterior se podrían originar cambios en los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010 y en los resultados para los ejercicios futuros, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, los cuales podrían diferir de los presentados.

En el marco del referido plan la Sociedad presenta sus estados financieros al 31 de diciembre de 2010 bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

15.2 Informe Financiero Consolidado Austral Capital Partners S.A.

Informe de los Auditores Externos Referidos a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010

Razón Social Auditores Externos : JERIA, MARTÍNEZ Y ASOCIADOS LIMITADA

RUT Auditores Externos : 76.795.870-6

Señores Accionistas y Directores

Austral Capital Partners S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Austral Capital Partners S.A. y Afiliada al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Austral Capital Partners S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Austral Capital Partners S.A. y Afiliada al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. Como se indica en nota 26 a los estados financieros consolidados, a contar del 1 de enero de 2011, Austral Capital Partners S.A. adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. **“La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Sociedad”.**

Nombre de la persona autorizada: Gastón Villarroel Olivares

RUT de la persona autorizada : 11.942.977-3

Santiago, 18 de febrero de 2011

BALANCE GENERAL

	N°		
	Nota	31/12/10	31/12/09
ACTIVOS			
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		339.925	342.348
Disponible		27.577	24.073
Depósitos a plazo		0	0
Valores negociables (neto)	4	195.625	255.016
Deudores por venta (neto)		0	0
Documentos por cobrar (neto)	5	0	0
Deudores varios (neto)		28.695	1.500
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0	0
Existencias (neto)		0	0
Impuestos por recuperar	6	11.326	1.857
Gastos pagados por anticipado		800	24
Impuestos diferidos		0	0
Otros activos circulantes	7	75.902	59.878
Contratos de leasing (neto)		0	0
Activos para leasing (neto)		0	0
TOTAL ACTIVOS FIJOS		12.170	9.943
Terrenos		0	0
Construcción y obras de infraestructura		0	0
Maquinarias y equipos		0	0
Otros activos fijos	8	16.037	11.474
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0	0
Depreciación (menos)	8	(3.867)	(1.531)
TOTAL OTROS ACTIVOS		20.633	20.633
Inversiones en empresas relacionadas		0	0
Inversiones en otras sociedades	9	20.633	20.633
Menor valor de inversiones		0	0
Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
Deudores a largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
Intangibles		0	0
Amortización (menos)		0	0
Otros		0	0
Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
TOTAL ACTIVOS		372.728	372.924

BALANCE GENERAL (cont.)

	N°		
	Nota	31/12/10	31/12/09
PASIVOS			
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		260.080	251.081
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo		0	0
Obligaciones con el público (pagarés)		0	0
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0	0
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0	0
Dividendos por pagar		0	0
Cuentas por pagar	25	27.082	6.647
Documentos por pagar		0	0
Acreedores varios		0	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0	0
Provisiones	11	17.861	9.481
Retenciones	24	31.360	6.304
Impuesto a la renta		0	0
Ingresos percibidos por adelantado		6.995	0
Impuestos diferidos	6	11.746	8.855
Otros pasivos circulantes	10	165.036	219.794
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0	0
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0	0
Documentos por pagar largo plazo		0	0
Acreedores varios largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Provisiones largo plazo		0	0
Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
Otros pasivos a largo plazo		0	0
INTERES MINORITARIO		0	0
TOTAL PATRIMONIO	13	112.648	121.843
Capital pagado	13	112.655	112.655
Reserva revalorización capital		0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
Otras reservas		0	284
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	13	(7)	8.904
Reservas futuros dividendos		0	0
Utilidades acumuladas	13	9.186	6.966
Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	13	(9.193)	1.938
Dividendos provisorios (menos)		0	0
Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
TOTAL PASIVOS		372.728	372.924

ESTADO DE RESULTADOS

	N° Nota	31/12/10	31/12/09
RESULTADO DE EXPLOTACION		(16.646)	(83.643)
MARGEN DE EXPLOTACION		139.761	139.483
Ingresos de explotación		330.928	274.648
Costos de explotación (menos)		(191.167)	(135.165)
Gastos de administración y ventas (menos)		(156.407)	(223.126)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		15.841	101.125
Ingresos financieros		2.852	6.264
Utilidad inversiones empresas relacionadas		0	0
Otros ingresos fuera de la explotación	14	66.881	152.922
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0	0
Amortización menor valor de inversiones (menos)		0	0
Gastos financieros (menos)		(793)	(579)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	14	(49.871)	(56.427)
Corrección monetaria	15	(4.633)	2.179
Diferencias de cambio	16	1.405	(3.234)
RESULTADO ANTES DE IMP A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		(805)	17.482
IMPUESTO A LA RENTA		(8.388)	(15.544)
ITEMES EXTRAORDINARIOS		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIOS		(9.193)	1.938
INTERES MINORITARIO		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		(9.193)	1.938
Amortización mayor valor de inversiones		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(9.193)	1.938

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	N°	31/12/10	31/12/09
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO -INDIRECTO			
Flujo Neto Originado Por Act. De La Operacion		(48.094)	68.058
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(9.193)	1.938
Resultado en venta de activos		0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0	0
Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
Pérdida en venta de inversiones		0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		5.564	3.969
Depreciación del ejercicio	8	2.336	1.102
Amortización de intangibles		0	0
Castigos y provisiones		0	0
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0	0
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0	0
Amortización menor valor de inversiones		0	0
Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
Corrección monetaria neta	15	4.633	(2.179)
Diferencia de cambio neto	16	(1.405)	3.234
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0	0
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0	1.812
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		(53.464)	31.224
Deudores por venta		0	0
Existencias		0	0
Otros activos		(53.464)	31.224
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		8.999	30.927
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		28.815	657
Intereses por pagar		0	0
Impuesto a la Renta por pagar (neto)		2.891	0
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		(47.763)	9.373
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		25.056	14.984
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
Flujo Neto Originado Por Actividades De Financiamiento		0	305.898
Colocación de acciones de pago		0	0
Obtención de préstamos		0	0
Obligaciones con el público		0	0
Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
Otras fuentes de financiamiento		0	305.898
Pago de dividendos (menos)		0	0
Repartos de capital (menos)		0	0
Pago de préstamos (menos)		0	0
Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0

Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)	0	0
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	0	0
Flujo Neto Originado Por Actividades De Inversion	(4.488)	(94.442)
Ventas de activo fijo	0	0
Ventas de inversiones permanentes	0	0
Ventas de otras inversiones	0	0
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	0	0
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	0	0
Otros ingresos de inversión	0	0
Incorporación de activos fijos (menos)	(4.488)	(8.338)
Pago de intereses capitalizados (menos)	0	0
Inversiones permanentes (menos)	0	0
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	0	0
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)	0	(86.104)
Flujo Neto Total Del Periodo	(52.582)	279.514
Efecto De La Inflacion Sobre El Efectivo Y Efectivo Equivalente	(3.305)	(425)
Variacion Neta Del Efectivo Y Efectivo Equivalente	(55.887)	279.089
Saldo Inicial De Efectivo Y Efectivo Equivalente	279.089	0
Saldo Final De Efectivo Y Efectivo Equivalente	223.202	279.089

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1. Inscripción en el Registro de Valores

Austral Capital Partners S.A., se constituyó como Venture Capital Partners S.A., sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 16 de agosto de 2007. El extracto de constitución de la Sociedad fue publicado en el Diario Oficial N°38.859 de fecha 8 de septiembre de 2007.

La Sociedad tiene por objeto: Uno) La administración de dinero o fondos no regulados de terceros, tales como los fondos de inversión privados a los cuales se refiere el Título Séptimo de la Ley número dieciocho mil ochocientos quince, en conformidad al artículo cuarenta y dos de dicha ley, la que se ejercerá a nombre de éstos y por su cuenta y riesgo; Dos) La prestación de servicios de contabilidad, administrativos, comerciales, financieros, de consultoría o auditoría; Tres) Efectuar inversiones en bienes muebles, corporales o incorporeales, acciones, bonos, debentures, efectos de comercio y, en general, cualquier otro valor de inversión de cualquier naturaleza, administrar dichas inversiones y percibir sus frutos; y, Cuatro) La realización de asesorías de índole profesional, económico, financiero y de gestión, evaluación de proyectos y asesorías de reestructuración de activos y pasivos. Para el cumplimiento de su objeto, la Sociedad podrá ejecutar, en general todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios para la consecución del fin indicado, al desarrollo de su negocio o comercio o la inversión de sus fondos disponibles.

Con fecha 24 de abril de 2009, se modificó la razón social Venture Capital Partners S.A. a Austral Capital Partners S.A.

La Sociedad se encuentra fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros procedió a cancelar la inscripción N°995 de la Sociedad en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el N°179.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad administra el "Fondo de Inversión Privado Austral Capital", el cual inició sus operaciones en octubre de 2007.

Nota 2. Criterios contables aplicados

a) Período contable - Los presentes estados financieros se refieren a los Balances Generales al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y a los Estados de Resultados y de Flujos de Efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.

b) Bases de preparación - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y con Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores Auditores de Chile A.G. De existir discrepancias primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre éstas últimas.

c) Bases de Consolidación - Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y su Afiliada Austral, Inc. (La Afiliada), la cual fue adquirida el 27 de abril de 2009 a través de la compra del 100% de su participación social. Para efectos de consolidación se han eliminado los montos y efectos de transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas.

d) Corrección monetaria - Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. El Índice de actualización utilizado en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 es de 2,5% y para igual período en el año 2009 es de 2,3% negativo.

e) Bases de conversión - Los activos y pasivos en moneda extranjera se expresan al valor de cotización de cierre de cada ejercicio:

	2010	2009
	\$	\$
Dólar Estadounidense	468,01	507,10

f) Valores Negociables - La inversiones en valores negociables corresponden a Fondos Mutuos que se encuentran registradas a su valor cuota vigente al cierre de cada ejercicio.

g) Estimación deudores incobrables - La Sociedad no ha registrado provisión por concepto de deudores incobrables, debido a que no presenta cuentas morosas susceptibles de incobrabilidad.

h) Activo Fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

La depreciación se determina sobre la base del método lineal de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

i) Valorización de Inversiones en otras sociedades - La inversión en otras sociedades corresponde a cuotas de Fondos de Inversión Privados que se valorizan a su costo corregido monetariamente al cierre de cada ejercicio.

j) Vacaciones al Personal - La Sociedad Matriz contabiliza las vacaciones del personal sobre base devengada. La Afiliada Austral Capital Inc., no posee personal contratado por lo que no contabiliza dicha obligación.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos - La Sociedad provisiona los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes. La afiliada Austral Inc., reconoció un gasto por impuesto a la renta, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes en Estados Unidos de América.

La Sociedad Matriz registra los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias, entre el balance tributario y el balance financiero según el Boletín Técnico N°60 de Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

La Sociedad Afiliada Austral Inc., no presenta diferencias temporarias, por lo cual no determinó impuestos diferidos al 31 de diciembre del 2010 y 2009.

l) Ingreso de explotación - Los ingresos de explotación, corresponden a las comisiones de Administración cobradas al Fondo de Inversión Privado Austral Capital, de acuerdo a estipulaciones contenidas en el Reglamento Interno de dicho Fondo, las cuales se reconocen sobre base devengada.

m) Ingresos percibidos por adelantado - Corresponde a ingresos recibidos por la Sociedad Afiliada por servicios de seminarios que se realizarán en el año 2011.

n) Estado de flujo de efectivo - La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, aquellos saldos disponibles en caja y bancos, además las inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija cuyo plazo de rescate es menor a 90 días, de acuerdo con lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

ñ) Indemnización por años de servicio - La Sociedad Matriz y su Afiliada no tienen pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

o) Uso de estimaciones - La Administración de la Sociedad Matriz y su Afiliada han utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estados financieros de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Sociedades incluidas en la Consolidación

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		31-12-2010			31-12-2009
		Directo	Indirecto	Total	Total
O-E	Austral, Inc	100,0000	-	100,0000	100,0000

Nota 3. Cambios contables

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han efectuados cambios en la aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos Estados Financieros.

Nota 4. Valores negociables

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se presentan en este rubro, de acuerdo a lo descrito en nota 2 f), inversiones en fondos mutuos de renta fija en pesos chilenos de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle de Fondo Mutuo

Institución Financiera	Año 2010		2010 (M\$)	2009 (M\$)
	N° de Cuotas	Cuota (\$)		
Fondos Mutuos Santander S.A.	64,297.8309	1,465.3577	94,219	151,915
Inversiones BLFA-Larrain Vial (ex Compass Consorcio)	89,540.5531	1,132.5147	101,406	103,101
Totales			195,625	255,016

Composición del Saldo

Instrumentos	Valor Contable	
	31/12/2010	31/12/2009
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	195,625	255,016
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta publica	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	195,625	255,016

Nota 5. Deudores de corto y largo plazo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los deudores de corto plazo corresponde a deudores varios ascendente a M\$28.695 y M\$1.500 respectivamente.

Rubro	Circulantes						Largo Plazo		
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31/12/10	31/12/09
	31/12/10	31/12/09	31/12/10	31/12/09		31/12/10	31/12/09		
Deudores por Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estimacion deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estimacion deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores Varios	25.887	1500	-	-	25.887	25.887	1.500	-	-
Estimacion deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota 6. Impuestos diferidos e impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad Matriz determinó la provisión de Impuesto a la Renta del ejercicio, reconociendo un cargo a resultados ascendente a M\$25 (M\$4.956 en 2009), la cual se presenta neta de pagos provisionales mensuales, generándose un Impuesto por Recuperar de M\$11.326 (M\$1.857 en 2009).

La Sociedad Afiliada reconoció un gasto por provisión por impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes en Estados Unidos, por un monto de M\$472

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad registra un pasivo neto por impuestos diferidos de M\$11.746 que se compone por la provisión de vacaciones del personal de (M\$1.943), por la pérdida tributaria de (M\$1.491) y la provisión de ingresos por el Proyecto Chile Venture por M\$15.180.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad registra un pasivo neto por impuestos diferidos de M\$8.855, originado por la provisión de vacaciones del personal de M\$(1.324) y la provisión de ingresos por el Proyecto Chile Venture por M\$10.179.

Impuestos Diferidos

Conceptos	31/12/2010				31/12/2009			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	1,943	-	-	-	1,324	-	-	-
Amortización intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de fabricación	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación Activo Fijo	-	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización años de servicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros eventos	1,491	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de ingresos	-	-	15,180	-	-	-	10,179	-
OTROS								
Cuentas complementarias-neto- de amortización	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de valuación	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	3,434	-	15,180	-	1,324	-	10,179	-

Impuestos a la renta

ITEM	31/12/2010	31/12/2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-25	-4,956
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	5,256	-607
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-3,107	-9,981
Beneficio tributario por perdidas tributarias	-	-
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido en la provisión de evaluación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
TOTALES	-8,388	- 15,544

Nota 7. Otros activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los otros activos circulantes que ascienden a M\$75.902 y M\$59.878 respectivamente, corresponde a la provisión de ingresos por el Proyecto Chile Ventures, referida a los gastos incurridos por Austral, Inc. no rendidos a dichas fechas.

Nota 8. Activos fijos

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se compone como sigue:

2010	Valor Corregidos M\$	Depreciación Acumulada M\$	Dep. del ejercicio gastos de adm y ventas M\$	Activo Fijo Neto M\$
Otros activos:				
Computadores	3,593	(920)	(738)	1,935
Equipos	886	(190)	(163)	533
Muebles y útiles	11,558	(421)	(1,435)	9,702
Totales	16,037	(1,531)	(2,336)	12,170

2009	Valor Corregidos M\$	Depreciación Acumulada M\$	Dep. del ejercicio gastos de adm y ventas M\$	Activo Fijo Neto M\$
Otros activos:				
Computadores	3,594	(379)	(541)	2,674
Equipos	605	(42)	(148)	415
Muebles y útiles	7,275	(8)	(413)	6,854
Totales	11,474	(429)	(1.102)	9,943

Nota 9. Inversiones en otras sociedades

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31-12-2010	31-12-2009
76.937.350-0	FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO AUSTRAL CAPITAL	2000	1,2600	20.633	20.633

Nota 10. Otros Pasivos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2010 Y 2009, este rubro presenta un saldo de M\$165.0036 Y M\$219.794 respectivamente, correspondiente al primer y segundo aporte recibido de INNOVA CHILE CORFO por la adjudicación de fondos para el proyecto denominado "Chile Ventures". Dicho proyecto consiste en el diseño e implementación de una plataforma de negocios que facilite a empresas chilenas que prestan servicios de offshoring para poder ingresar al mercado de Estados Unidos de Norteamérica como también la transferencia de tecnología y buenas prácticas a empresas nacionales.

Estos pasivos serán registrados como ingresos una vez incurridos y rendidos los gastos relacionados con el proyecto de Innova Chile CORFO. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se reconocieron en ingresos un monto de M\$49.397 y M\$93.044, respectivamente, que se presentan en el rubro otros ingresos fuera de la explotación en el estado de resultados.

Esta adjudicación fue aprobada por el acuerdo N°11, adoptado en Sesión N°92, de fecha 29 de octubre de 2008 puesto en ejecución mediante resolución (E) N°906, de la Dirección Ejecutiva del Comité Innova Chile, de 10 de noviembre de 2008.

En los meses de febrero y diciembre de 2009, se recibieron aportes de CORFO ascendentes a M\$298.437 con fecha 25 de diciembre de 2009, fue aprobada la primera rendición.

En el mes de noviembre de 2010, la Sociedad Matriz efectuó la segunda rendición de los gastos relacionados con el Proyecto INNOVA CHILE CORFO, la cual al 31 de diciembre de 2010 se encontraba en proceso de revisión y aprobación por parte de CORFO.

Nota 11. Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Provisión Vacaciones Personal	9.716	7.788
Provisión de Gastos	8.145	1.693
Totales	17.861	9.481

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la sociedad no presenta castigos.

Nota 12. Interés Minoritario

Austral Capital Partners S.A. con fecha 27 de abril de 2009, ha incorporado como filial la sociedad Norteamericana denominada Austral, Inc., constituida en el estado de Delaware, Estados Unidos de América. Lo anterior, a través de

la adquisición total de las 20.000 acciones de Austral Inc., por un valor de US\$5.000, quedando Austral Capital Partners S.A. como único accionista de la sociedad filial, lo cual es permitido bajo la Ley del Estado de Delaware..

Nota 13. Cambios en el Patrimonio

- a) Transacciones de acciones – Durante los ejercicios 2010 y 2009 no ha habido transacciones de acciones en la Sociedad Matriz. Por su parte, con fecha 27 de abril de 2009, la Sociedad Matriz adquirió 20.000 acciones de la Afiliada, que corresponden al 100% de su participación social.
- b) Políticas de distribución de dividendos – La Junta Ordinaria de Accionistas determinará el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo. Salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá, anualmente, como dividendo en dinero, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad Matriz por medio de las Juntas Ordinarias de Accionistas realizadas el 15 de abril de 2010 y el 15 de abril del 2009, respectivamente, acordó no distribuir dividendos durante estos ejercicios.
- c) Distribución de Accionista – A continuación se detalla la composición accionaria de la Sociedad:

20% o más de participación	90%	1 Accionista
Entre el 5% y el 10% de participación	10%	1 Accionista
Total	100%	2 Accionista

El controlador de la Sociedad es Asesorías e Inversiones Tilden Ltda. con un 90% de participación.

El controlador de la Afiliada es la Sociedad Matriz Austral Capital Partners S.A. con el 100% de su participación social.

Cambios en el Patrimonio

Rubros	31-12-2010								31-12-2009										
	Capital Pagado	Reserva de Revaloriz. de Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividendos	Resultados Acum.	Dividendos Provisorios	Déficit período de desarrollo	Resultado del Ejercicio	Capital Pagado	Reserva de Revaloriz. de Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividendos	Resultados Acum.	Dividendos Provisorios	Déficit período de desarrollo	Resultado del Ejercicio	
Saldo Inicial	109.907	-	-	277	-	6.796	-	-	1891	12.494	-	-	574	-	-16.330	-	-	-	23.286
Distrib. Result. Ej. Anteriores	-	-	-	-	-	1891	-	-	-1891	-	-	-	-	-	23.286	-	-	-	-23.286
Dividendo Def. Ej. Anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aum. de capital con emision de acc de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acum. Período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Conversión	-	-	-	-282	-	282	-	-	-	-	-	-	-284	-	-	-	-	-	-
Revalorización del capital propio	2.748	-	-	5	-	217	-	-	-	-2.587	-	-	-13	-	-160	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-9.193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1891
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	112.655	-	-	0	0	9.196	0	0	-9.193	109.907	0	0	277	0	6.796	0	0	-	1891
Saldo Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.655	-	-	284	-	6.966	-	-	-	1938

Numero de Acciones

Serie	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con derecho a voto
Sin Valor Nominal	10.000	10.000	10.000

Capital (Monto M\$)

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
Sin Valor Nominal	112.655	112.655

Nota 14. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

La composición del rubro Ingresos y Egresos de explotación es la siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Otros Ingresos Fuera de Explotación:		
Proyecto CORFO "Chile Ventures"	49.397	93.044
Provision ingreso Proyecto CORFO Innova Chile	17.484	59.878
Total	66.881	152.922
Otros Egresos Fuera de Explotación:		
Perdida en inversion FIP Austral Capital	0	(1.812)
Rendición Proyecto CORFO "Chile Ventures"	(49.397)	(54.615)
Otros Egresos	(474)	0
Total	(49.871)	(56.427)

Como se desprende de lo indicado en las notas N° 7 y N° 10, durante los ejercicios 2010 y 2009 la Sociedad Matriz y su Afiliada recibieron aportes de Innova Chile Corfo, los cuales se reconocen como ingresos en la medida que se incurren y rinden los gastos de la Matriz y su Afiliada, relacionados con el Proyecto Innova Chile Corfo.

Nota 15. Corrección Monetaria

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un (cargo) abono neto a resultados del ejercicio ascendente a (M\$4.633) y M\$2.179, respectivamente.

Activos (Cargos)/Abonos	Índice de Reajustabilidad	31-12-2010	31-12-2009
Existencias	-	-	-
Activo Fijo	IPC	304	(71)
Inversiones en Empresas Relacionadas	IPC	0	(9)
Inversiones en Otras Sociedades	IPC	(1.921)	(535)
Activos Circulantes	IPC	88	6
Otros Activos No Monetarios	IPC	0	0
Cuenta de Gastos y Costos	IPC	3.500	(596)
Total (Cargos) Abonos	-	1.971	(1.205)
Pasivos (Cargos)/Abonos	Índice de Reajustabilidad	31-12-2010	31-12-2009
Patrimonio	IPC	(2.970)	2.829
Pasivos No Monetarios	IPC	(23)	-
Cuenta de Ingresos	IPC	(3.611)	555
Total (Cargos) Abonos	-	(6.604)	3.384
(Perdida) Utilidad por Correccion Monetaria	-	(4.633)	2.179

Nota 16. Diferencias de Cambio

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2010	31-12-2009
Activos(Cargos)/Abonos			
Documentos y Cuentas por cobrar a Emp Relacionada	US\$	1.441	(1.893)
Deudores Varios	US\$	(36)	(1.341)
Total (Cargos)/Abonos	-	1.405	(3.234)
(Perdida) Utilidad por diferencia de cambio	-	1.405	(3.234)

Nota 17. Estado de Flujo de Efectivo

La política de la Sociedad Matriz y su Afiliada es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el detalle es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Disponible	27.577	24.073
Valores Negociables	<u>195.625</u>	<u>255.016</u>
Totales	<u>223.202</u>	<u>279.089</u>

Nota 18. Contingencias y Restricciones

En el contexto del contrato de apertura de la línea de crédito que el Fondo de Inversión Privado Austral Capital posee con CORFO, se exige a la Administradora mantener un aporte mínimo de UF 2.000 en cuotas del Fondo mientras exista un saldo deudor del Fondo con CORFO.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Administradora Austral Capital Partners S.A. mantiene un monto de UF2.000 en cuotas del Fondo.

Nota 19. Cauciones Obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad Matriz y su filial no presentan cauciones obtenidas de terceros

Nota 20. Moneda Nacional y Extranjera

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2010	31-12-2009
Activos Circulantes			
Disponible	\$NO REAJUSTABLE	7.348	349
Disponible	Dólares	20.229	23.724
Valores Negociables	\$NO REAJUSTABLE	195.625	255.016
Deudores Varios	\$NO REAJUSTABLE	21.207	1.500
Deudores Varios	Dólares	7.488	0
Impuestos por Recuperar	\$NO REAJUSTABLE	11.326	1.857
Gastos Pagados por Anticipado	\$NO REAJUSTABLE	800	0
Gastos Pagados por Anticipado	Dólares	0	24
Otros Activos Circulantes	\$NO REAJUSTABLE	75.902	59.878
Activos Fijos			
Activos Fijos	\$ REAJUSTABLE	11.812	9.345
Activos Fijos	Dólares	358	598
Otros Activos			
Inversiones en otras Sociedades	\$ REAJUSTABLE	20.633	20.633
Total Activos			
	\$NO REAJUSTABLE	312.208	318.600
	Dólares	28.075	24.346
	\$ REAJUSTABLE	32.445	29.978

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31-12-2010		31-12-2009		31-12-2010		31-12-2009	
		Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual
Cuentas por Pagar	\$NO REAJUSTABLE	25.513	-	2.669	-	-	-	-	-
Retenciones	\$NO REAJUSTABLE	31.360	-	6.304	-	-	-	-	-
Provisiones	\$NO REAJUSTABLE	17.861	-	9.481	-	-	-	-	-
Impuestos Diferidos	\$NO REAJUSTABLE	11.746	-	8.855	-	-	-	-	-
Otros Pasivos Circulantes	\$NO REAJUSTABLE	165.036	-	219.794	-	-	-	-	-
Ingresos Percib. Por adel.	US\$ Dolares	6.995	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes	\$NO REAJUSTABLE	258.511	-	247.103	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes	US\$ Dolares	6.995	-	-	-	-	-	-	-

Nota 21. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad Matriz, el Directorio y la Gerencia no presentan sanciones que informar.

Nota 22. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación patrimonial y/o los resultados de la Sociedad a esa fecha.

Nota 23. Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, dada la naturaleza de la Industria, la Sociedad Matriz y su Afiliada no se ven afectadas por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Nota 24. Retenciones

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad presenta en este rubro los siguientes saldos:

	2010	2010
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	20.100	-
Honorarios por pagar	132	-
Impuesto único	5.837	1.438
Impuesto segunda categoría	468	408
IVA débito fiscal	1.400	2.209
PPM por pagar	1.138	596
Imposiciones por pagar	2.285	1.653
Totales	31.360	6.304

Nota 25. Cuentas por pagar

Las Cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se componen de la siguiente forma:

	2010	2009
	M\$	M\$
Proveedores por servicios nacionales	25.513	2.669
Proveedores Extranjeros	1.569	3.978
Total	27.082	6.647

Nota 26. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

Conforme al plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF - IFRS) y de acuerdo con lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N°660 de fecha 04 de febrero de 2011, que imparte instrucciones sobre adopción de las NIIF para las entidades inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes; la Sociedad adoptará dichas normas a contar del 1 de enero de 2011. Producto de lo anterior se podrían originar cambios en los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010 y en los resultados para los ejercicios futuros, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, los cuales podrían diferir de los presentados.

En el marco del referido plan la Sociedad presenta sus estados financieros al 31 de diciembre de 2010 bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

XVI. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.

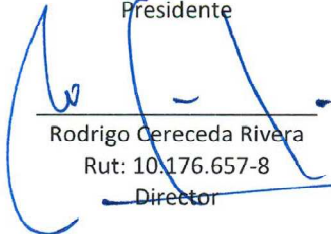
Los directores y el Gerente General de Austral Capital Partners S.A. declaramos que hemos ejercido nuestras respectivas funciones de Administradores y Ejecutivo Principal de la Sociedad en conformidad con las prácticas que habitualmente se emplean para tal efecto en Chile y, en virtud de ello, declaramos bajo juramento que los antecedentes expuestos en esta Memoria Anual 2010 son verídicos y que asumimos las responsabilidades que puedan proceder con motivo de esta declaración.



Ernesto Solis Grau
Rut : 7.710.034-2
Presidente



Erwin Boronig Espinosa
Rut: 8.548.815-5
Director



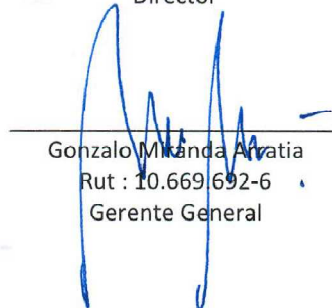
Rodrigo Cereceda Rivera
Rut: 10.176.657-8
Director



Francisco Prado Collao
Rut : 13.544.490-1
Director



Patricia Miranda Arratia
Rut : 10.669.684-5
Director



Gonzalo Miranda Arratia
Rut : 10.669.692-6
Gerente General

Santiago, 11 de abril de 2010.